



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA - PARENZO

Poreč-Parenzo, 07.02.2011.	Broj: 01/11	GODINA: XXXVI	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala m.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr			

SADRŽAJ

GRAD POREČ – PARENZO

I. Gradsko vijeće

1.	Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Poreča- Parenzo	1
2.	Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Poreča- Parenzo	1
3.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o javnom uvidu u prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Poreča – Parenzo	11
4.	Odluka o naknadi za razvoj sustava javne odvodnje	12
5.	Odluka o izboru Savjeta mladih Grada Poreča - Parenzo	14
6.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Instituta za	14

	poljoprivredu i turizam Poreč	
7.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču	42
8.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone "ČIMIŽIN"	51
9.	Odluka o osnivanju Servisne zone Poreč - područje III	75
10.	Odluka o osnivanju Radne zone Kukci	78
11.	Odluka o osnivanju Gospodarsko servisne zone Baderna	80
12.	Odluka o zaključenju aneksa Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč	81
13.	Odluka o opozivu i imenovanju uprave-direktora trgovačkog društva Parentium d.o.o. Poreč	82

II. Gradonačelnik

1.	Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu	83
2.	Plan prijema u službu za 2011. godinu	87
3.	Zaključak-prijedlog DPU „Brulo“	89
4.	Odluka o sufinanciranju predškolskih ustanova na području Grada Poreča-Parenzo kojih su osnivači fizičke osobe u 2011. godini	90

Usluga Poreč d.o.o. Poreč

1.	Opći uvjeti isporuke komunalne usluge skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada	92
----	--	----

III. Mandatna komisija

1.	Odluka o rasporedu sredstava političkim strankama iz Proračuna Grada Poreča – Parenzo u 2011. godini	101
----	--	-----

I. GRADSKO VIJEĆE

1.

Na temelju članka 30. st. 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 152/08., 25/09., 153/09., 21/10. 90/10.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 40. i 41. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

**o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
za područje Grada Poreča- Parenzo**

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Poreča- Parenzo, prema predloženom tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/8
URBROJ: 2167/01-07-11-3
Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

2.

Na temelju članka 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 152/08, 25/09, 153/09 i 21/10) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

**PROGRAM RASPOLAGANJA
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
za područje Grada Poreča- Parenzo**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Poreča- Parenzo (u daljnjem tekstu: državno poljoprivredno zemljište).

Ovaj Program izrađuje se za područje Grada Poreča- Parenzo i primjenjivat će se na njegovom teritoriju.

Programom je predviđeno i nekoliko programskih razdoblja- novelacija Programa u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Programa kako bi se ispravili ovim Programom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim gospodarenjem temeljnim resursom poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednim zemljištem.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz stavka 1. ovog članka zasniva se na podacima o:

- ukupnim površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- podacima o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- područja određena za povrat imovine,
- područja određena za prodaju,
- područja određena za dugogodišnji zakup,
- područja određena za zakup,
- područja određena za ostale načine raspolaganja.

II CILJEVI ZEMLJIŠNE POLITIKE

Članak 2.

Zemljišna politika sadržana je u skupu mjera kojima se utječe na racionalno gospodarenje poljoprivrednim zemljištem kao dobrom od interesa za Republiku Hrvatsku.

Mjere zemljišne politike su:

- dodjela prava korištenja i prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koja obuhvaća dugogodišnji zakup, davanje u zakup i prodaja poljoprivrednog zemljišta u poljoprivrednim gospodarstvima, a radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- unapređivanje gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, obuhvaća radnje oko grupiranja zemljišta poljoprivrednih gospodarstava u veće i pravilnije čestice uz izgradnju prometnica, hidrotehničkih hidromelioracijskih i agromelioracijskih zahvata oko uređenja tla,
- zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, obuhvaća registriranje, sprečavanje i saniranje oštećenja poljoprivrednih tla nastalih onečišćenjem, radi omogućavanja proizvodnje zdrave hrane i zaštite okoliša.

Prethodno je nužno uskladiti pravno stanje nekretnina sa stvarnim stanjem na terenu i uspostaviti točnu evidenciju državnog zemljišta na području Grada Poreča- Parenzo što je vrlo opsežan posao koji traži znatna financijska sredstva, duže vremensko razdoblje i angažman više različitih tijela (katastar, gruntovnica....). Iz navedenih razloga Grad Poreč- Parenzo opredjeljuje se za postupno rješavanje i privatizaciju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i to na način da se prvenstveno prilazi privatizaciji državnog zemljišta po iskazanom interesu osoba iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a zatim i ostalog zemljišta u istoj katastarskoj općini.

Kako zemljište koje se u katastru vodi kao posjedništvo Republike Hrvatske nije u zemljišnim knjigama uknjiženo u vlasništvo Republike Hrvatske nužno je prije svakog raspolaganja izvršiti usklađenje pravnog stanja sa stvarnim stanjem za svaku pojedinačnu katastarsku česticu ili kompleks.

III GOSPODARENJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Članak 3.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem bit će:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju našeg kraja, o čemu će se voditi računa prilikom ocjene gospodarskog programa,
- Kod prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kada prema Zakonu utvrđenom redosljedom pravo na kupnju i zakup imaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva, ista imaju prednost redosljedom utvrđenim Člankom 36. , Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08, 153/09, 21/10 i 124/10)
- Favorizirati prodaju u odnosu na zakup
- Prilikom prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države poštivati maksimalne površine zemljišta iz točke I. Odluke Vlade Republike Hrvatske o maksimalnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se može prodati pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi,
- Promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima lokalne samouprave,
- Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je dano u zakup Grad Poreč- Parenzo raspisati će natječaj za prodaju, sukladno ovom Programu, uz uvjet da će u natječaju biti objavljeno da je zemljište u zakupu i do kojeg roka,
- U slučaju da na natječaju najpovoljniji ponuditelj bude dosadašnji zakupoprimac, ugovor o zakupu se raskida i zaključuje ugovor o prodaji,

- U slučaju da na natječaju za prodaju najpovoljniji ponuditelj bude osoba koja nije zakupoprimac, kupac zemljišta može stupiti u posjed tek po isteku postojećih ugovora o zakupu.

Ukoliko se na dva uzastopna natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne jave osobe koje ispunjavaju uvjete i zemljište se ne proda, Grad Poreč- Parenzo raspisati će natječaj za zakup istog zemljišta u roku od 30 dana od završetka drugog natječajnog postupka za prodaju.

Preko nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu zemljištem u do tada vlasništvu države.

IV UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Članak 4.

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Poreča- Parenzo, prema podacima iz katastra zemljišta, a koje je predmet ovog Programa iznosi 1059 ha, i to:

1.	Za k.o. Baderna	149,0 ha
2.	Za k.o. Dračevac	25,9 ha
3.	Za k.o. Fuškulin	83,3 ha
4.	Za k.o. Mugeba	155,4 ha
5.	Za k.o. Musaleš	31,8 ha
6.	Za k.o. Nova Vas	375,2 ha
7.	Za k.o. Poreč	7,7 ha
8.	Za k.o. Vrvari	11,1 ha
9.	Za k.o. Žbandaj	219,6 ha
	Odnosno ukupno:	1059,0 ha

Površine poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog Članka, prema kulturi zemljišta obuhvaćaju:

Red. br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	bara, trstik, močvara	ha
----------	--------------------	---------	-----	----------	---------	--------	---------	-----------------------	----

1.	Baderna	90,35	-	25,33	-	12,71	20,61	-	149
2.	Dračevac	13,12	-	5,34	-	1,82	5,62	-	25,9
3.	Fuškulin	36,95	-	21,74	0,22	3,73	20,66	-	83,3
4.	Mugeba	77,2	-	33,05	0,6	1,4	43,15	-	155,4
5.	Musaleš	17,1	-	3,53	-	1,79	9,38	-	31,8
6.	Nova Vas	201,72	-	74,2	6,52	0,68	92,08	-	375,2
7.	Poreč	0,54	-	0,92	0,35	1,73	4,16	-	7,7
8.	Vrvari	5,28	-	-	-	-	5,82	-	11,1
9.	Žbandaj	66,81	-	39,24	0,69	5,84	107,02	-	219,6

Članak 5.

Podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta navedeni u Članku 4. Ovog Programa obuhvaćaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se u cijelosti nalazi izvan granica građevinskog područja naselja i granica prostornih planova na dan 24. srpnja 1991. godine.

Osnova za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske je Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08, 153/09, 21/10 i 124/10) , Pravilnik o uređivanju šuma (NN br. 111/06) i prostorno planska dokumentacija Grada Poreča- Parenzo.

Ovim Programom planiraju se površine određene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, površine određene za prodaju, površine određene za dugogodišnji zakup, površine određene za zakup i površine određene za ostale namjene u okviru maksimuma do 5% ukupne površine državnog poljoprivrednog.

Članak 6.

Područja poljoprivrednog zemljišta navedena u člancima 4. i 5. ovog Programa iskazana su na grafičkom prilogu po katastarskim općinama, koji su priloženi ovom Programu i njegov su sastavni dio.

V DOSADAŠNJE RASPOLAGANJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Članak 7.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča- Parenzo, raspolagalo se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („

NN br. 54/94 pročišćeni tekst, 48/95, 19/98, 105/99, 66/01, 87/02, 90/05, 152/08 i 21/10 u daljnjem tekstu: ZPZ) na način da je od 24. srpnja 1991. godine do 22. studenog 2010. godine, za područje Grada Poreča zaključeno:

- 9 ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta, za ukupno 6,67 ha
- 34 ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, za ukupno 83,73 ha,
- 1 ugovor o zadržavanju korištenja poljoprivrednog zemljišta do pretvorbe društvenog poduzeća, za ukupno 164,53 ha
- 1 ugovor o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta 241,46 ha

U navedenom razdoblju nije zaključen nijedan ugovor o osnivanju služnosti plodouživanja, davanju koncesije, darovanju ili zamjeni zemljišta.

Temeljem stavka 1. ovog članka poljoprivrednim zemljištem raspolagalo se po katastarskim općinama kako slijedi:

Red.br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	bara, trstik, močvara	ha
1.	Fuškulín	6,23	-	12,64	-	-	-	-	18,87
2.	Musaleš	0,78	-	-	-	-	0,39	-	1,17
3.	Nova Vas	8,35	-	50,32	-	-	5,01	-	63,68
4.	Poreč	2,01	-	0,13	-	-	-	-	2,14
5.	Žbandaj	249,5	-	57,47	-	0,39	1,96	-	309,32
	UKUPNO								395,18

VI PODRUČJA ODREĐENA ZA POVRAT IMOVINE

Članak 8.

Prema podacima državnog ureda za imovinskopravne poslove, na području Grada Poreča podneseno je 914 zahtjeva za povrat imovine na osnovi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („ Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/01, 80/02 i 81/02).

Obradom podnesenih zahtjeva, a na osnovi podataka iz katastra zemljišta, utvrđeno je da je za povrat zatraženo ukupno 164, 5 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Sukladno utvrđenim podacima iz članka 4. Ovog Programa, za potrebe povrata imovine prijašnjim vlasnicima određuju se one površine poljoprivrednog zemljišta koje su navedene u njihovim zahtjevima, kako slijedi:

Red. br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	bara, trstik, močvara	ha
1.	Baderna	28,37	-	15,26	-	4,17	7,6	-	55,4
2.	Dračevac	5,25	-	2,6	-	1,29	1,86	-	11
3.	Fuškulin	4,55	-	8,65	-	1,09	7,41	-	21,7
4.	Mugeba	2,61	-	0,35	0,5	0,15	0,19	-	3,8
5.	Musaleš	8,98	-	1,18	-	0,41	2,23	-	12,8
6.	Nova Vas	4,34	-	0,5	1,19	-	3,07	-	9,1
7.	Poreč	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Vrvari	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Žbandaj	26,94	-	3,91	-	2,74	17,11	-	50,7
	UKUPNO:	81,04		32,45	1,69	9,85	39,47		164,5

Navedene površine daju se u zakup do pravomoćnog okončanja postupka povrata oduzete imovine.

VII PODRUČJA ODREĐENA ZA PRODAJU

Članak 9.

Sukladno utvrđenim podacima iz članka 4. Ovog Programa, za potrebe prodaje u Gradu Poreču - Parenzo, određuju se slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Red. br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	bara, trstik, močvara	ha
1.	Baderna	34,38	-	10,07	-	8,54	2,41	-	55,4
2.	Dračevac	5,34	-	2,14	-	0,53	2,49	-	10,5

3.	Fuškulin	10,54	-	12,11	0,22	1,76	11,38	-	36,01
4.	Mugeba	29,67	-	20,12	0,1	0,41	12,73	-	63,03
5.	Musaleš	2,69	-	2,12	-	1,38	7,15	-	13,34
6.	Nova Vas	128,32	-	36,19	4,58	0,68	50,19	-	219,96
7.	Poreč	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Vrvari	3	-	-	-	-	0,82	-	3,82
9.	Žbandaj	35,28	-	15,21	0,69	3,1	55,69	-	109,97
	UKUPNO:	249,22		97,96	5,59	16,4	142,86		512,03

Površine iz stavka 1. ovog članka određuju se za prodaju radi poticanja razvoja poljoprivrede na području Grada Poreča.

Površine iz stavka 1. ovog članka koje su dane u zakup, plodouživanje ili sl., izložit će se prodaji po isteku ugovorenih rokova.

Površine iz stavka 1. ovog članka ograničene su po poljoprivrednom gospodarstvu sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske, te tako maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može prodati pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 25 hektara.

U maksimalnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta iz ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po svim dosadašnjim natječajima za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta, pa i na području drugih jedinica lokalne samouprave.

Članak 10.

Sukladno utvrđenim podacima iz članka 4. ovog Programa, za potrebe prodaje u svim katastarskim općinama, planira se privremeni zakup.

Površine iz stavka 1. ovog članka dat će se u privremeni zakup iz razloga nesređenog stanja vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru.

Površine poljoprivrednog zemljišta namijenjenog za privremeni zakup dat će se u zakup na rok od 10 godina.

Površina poljoprivrednog zemljišta koje su dane u zakup prema dosadašnjim propisima, a koje su navedene u članku 5. ovog Programa dat će se u zakup po isteku ugovorenih rokova zakupa.

Nakon katastarskog i imovinsko pravnog usklađenja podataka, površine iz članka 9. se mogu predvidjeti za prodaju uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva.

Površine iz članka 8. i članka 9. za koje se u postupku prodaje ili privremenog zakupa utvrdi da su po kulturi ili u naravi šume, izuzet će se iz daljnjeg postupanja.

VIII PODRUČJA ODREĐENA ZA DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Članak 11.

Sukladno utvrđenim podacima iz članka 4. ovog Programa, za potrebe dugogodišnjeg zakupa u Gradu Poreču- Parenzo, određuju se slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Red. br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	bara, trstik, močvara	ha
1.	Baderna	27,6	-	-	-	-	10,6	-	38,2
2.	Dračevac	1,11	-	0,48	-	-	1	-	2,59
3.	Fuškulin	3,23	-	-	-	-	1,77	-	5
4.	Mugeba	15,8	-	-	-	-	18	-	33,8
5.	Musaleš	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Nova Vas	40,33	-	-	-	-	15,08	-	50,41
7.	Poreč	0,54	-	0,92	0,35	1,73	4,16	-	7,7
8.	Vrvari	2,28	-	-	-	-	5	-	7,28
9.	Žbandaj	1	-	-	-	-	12,32	-	13,32
	UKUPNO:	91,89		1,4	0,35	1,73	67,93		158,3

Površine iz prethodnog članka dati će se u dugogodišnji zakup pravnim i fizičkim osobama na vrijeme do 50 godina.

IX PODRUČJA ODREĐENA ZA ZAKUP**Članak 12.**

Sukladno utvrđenim podacima iz članka 4. Ovog Programa, za potrebe zakupa u Gradu Poreču - Parenzo, određuju se slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Red. br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	bara, trstik, močvara	ha
1.	Baderna	27,6	-	-	-	-	10,6	-	38,2
2.	Dračevac	1,11	-	0,48	-	-	1	-	2,59

3.	Fuškulin	3,23	-	-	-	-	1,77	-	5
4.	Mugeba	15,8	-	-	-	-	18	-	33,8
5.	Musaleš	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Nova Vas	40,33	-	-	-	-	15,08	-	50,41
7.	Poreč	0,54	-	0,92	0,35	1,73	4,16	-	7,7
8.	Vrvari	2,28	-	-	-	-	5	-	7,28
9.	Žbandaj	1	-	-	-	-	12,32	-	13,32
	UKUPNO:	91,89		1,4	0,35	1,73	67,93		158,3

Maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 25 hektara.

U maksimalnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta iz ovog članka uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po svim dosadašnjim natječajima za davanje u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, pa i na području drugih jedinica lokalne samouprave.

X PODRUČJA NAMIJENJENA ZA OSTALO RASPOLAGANJE POLJOPRIVRDNIM ZEMLJIŠTEM

Članak 13.

Površine državnog poljoprivrednog zemljišta određene za ostale namjene (javne potrebe, zamjena i dr.) u okviru maksimuma do 5% ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta iz ovog Programa, obuhvaćaju:

- K.O. Baderna, k.č.br.: 2124/5, 4686/4, za potrebe planiranog građevinskog područja poslovne namjene zone Baderna,
- K.O. Baderna, k.č.br. 2186, 2183/3, za ostale namjene,
- K.O. Baderna, k.č.br. 4545, za akumulaciju za navodnjavanje kod naselja Jakići,
- K.O. Dračevac, k.č.60/2, za potrebe planiranog građevinskog područja naselja Dračevac,
- K.O. Dračevac, k.č.147/12, za potrebe planiranog građevinskog područja proizvodne namjene kod naselja Starići,
- K.O. Fuškulin, k.č.br. 278/2, za potrebe planiranog građevinskog područja sportsko rekreativne namjene kod naselja Fuškulin,
- K.O. Mugeba, k.č.br. 159/1, 155/1, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/6, 117/7, 114/2, 114/3, 114/4, 114/1, 114/6, 125/1, 125/6, zgr. 57/4, za ostale namjene,
- K.O. Musaleš, k.č.br.426, za potrebe planiranog građevinskog područja u naselju Valkarin,
- K.O. Nova Vas, k.č.br. 21/1, 17/6, 303/1, 452/2, 452/20, 845/2, 839, 746, 721/1, 719/3, 733/1, 72/4, 64/7, 1832/2, 908/2, 1010/3, 1590/19, 1571/21, 1571/12, za potrebe planiranog građevinskog područja naselja,

- K.O. Nova Vas, k.č.br. 216/33, 216/34, 216/35, 216/36, 216/37, 216/7, 223/20, 223/21, 223/11, za potrebe planiranog građevinskog područja proizvodne namjene naselja Kukci,
- K.O. Nova Vas, k.č.br. 7/1, 7/5, 13/2, za ostale namjene
- K.O. Poreč, k.č.br. 1632/1, za ostale namjene,
- K.O. Vrvari, k.č.br. 64/1, 64/50, 83/6, za potrebe planiranog građevinskog područja servisne zone II- Facinka,
- K.O. Žbandaj, k.č.br. 1315/6, 2367/1, 2544/3, za potrebe planiranog građevinskog područja naselja
- K.O. Žbandaj, k.č.br. 987/5, za akumulaciju za navodnjavanje kod naselja Jehnići,
- K.O. Žbandaj, k.č.br. 1826/14, 1826/7, 1826/11, 1826/12, 1826/13, 1814/9, 1817/14, 1817/15, 1817/16, 1817/17, 1817/5, 1817/3, 1784/4, 1784/5, 1784/6, za potrebe planiranog letjelišta.

XI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sastavni dio ovog Programa jesu:

- Prilog I - grafički prilog,
- Prilog II - popis poljoprivrednih katastarskih čestica,
- Prilog III - Tabelarni prikaz ukupnog izračuna dosadašnjeg raspolaganja i raspolaganja određenim Programom

Članak 15.

Ovaj Program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo", a primjenjivat će se nakon dobivanja Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ovog Programa, prestaje važiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu na području Grada Poreča, KLASA: 011-01/04-01/130, URBROJ: 2167/01-07-05-1, od 14. veljače, 2005. ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 1/05).

KLASA: 011-01/11-01/8
URBROJ: 2167/01-07-11-4
Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

Na temelju članka 30. st. 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 152/08., 25/09., 153/09., 21/10. i 90/10.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 40. i 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvaćanju Izvješća o javnom uvidu u prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Poreča – Parenzo

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o javnom uvidu u prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Poreča - Parenzo.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/8
URBROJ: 2167/01-07-11-5
Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

4.

Na temelju članka 52. stavak 1., članka 56., i članka 89. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/2009), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o naknadi za razvoj sustava javne odvodnje

Članak 1.

Ovom se Odlukom regulira obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje na području Grada Poreča –Parenzo.

Članak 2.

Naknada za razvoj sustava javne odvodnje (u daljnjem tekstu: Naknada) iznosi:

- za objekte koji su priključeni na javni kanalizacijski sustav
korisnik domaćinstvo: 1,19 kn/m³ utrošene vode,
korisnik gospodarstvo: 2,30 kn/m³ utrošene vode.

- za objekte koji nisu priključeni na javni kanalizacijski sustav
korisnik domaćinstvo: 2,90 kn/m³ utrošene vode,
korisnik gospodarstvo: 2,30 kn/m³ utrošene vode.

Članak 3.

Naknada se koristi za gradnju odnosno za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sukladno Ugovoru koji će se godišnje sklapati između Grada Poreča-Parenzo i Usluge Poreč d.o.o. Poreč.

Članak 4.

Prihod ostvaren od Naknade, Usluga Poreč d.o.o. Poreč, obvezna je evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu, a upotrebljavati će se isključivo sukladno Ugovoru iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Naknada se naplaćuje putem računa koje obveznicima ispostavlja isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe - Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, na kojima se ista zasebno iskazuje. Obveznici Naknade su korisnici usluga javne vodoopskrbe na području Grada Poreča-Parenzo.

Istarski Vodovod d.o.o. Buzet obavezan je prikupljenu Naknadu doznačivati Usluzi Poreč d.o.o. Poreč, sukladno Ugovoru između Istarskog Vodovoda d.o.o. Buzet i Usluge Poreč d.o.o. Poreč.

Članak 6.

Naknada je prihod isporučitelja vodne usluge javne odvodnje društva Usluge Poreč d.o.o. Poreč.

Nadzor nad obračunom i naplatom Naknade obavljat će Nadzorni odbor Usluge Poreč d.o.o. Poreč i upravna tijela Grada Poreča – Parenzo.

Obvezuje se Usluga Poreč d.o.o. Poreč da jednom godišnje, najkasnije do 30. travnja, Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo dostavi izvješće o naplaćenim i utrošenim sredstvima Naknade za prethodnu godinu.

Članak 7.

Isporučiteljima vodnih usluga javne vodoopskrbe - Istarski Vodovod d.o.o. Buzet i javne odvodnje - trgovačkog društva Usluga Poreč d.o.o. Poreč zabranjuje se raspolagati na bilo koji način iznosom Naknade, osim na način određen ovom Odlukom i Ugovorima iz članka 3. i 5. ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Zaključak Poglavarstva Grada Poreča KLASA: 363-01/09-01/6, UR.BROJ: 2167/01-08-09-2, od 24. veljače 2009. godine objavljen u "Službenom glasniku Grada Poreča- Parenzo", broj 2/2009, u dijelu koji se odnosi na naknadu iz članka 20. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

KLASA: 011-01/11-01/3
URBROJ: 2167/01-07-11-2
Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

5.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i članka 7. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 8/08), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, tajnim glasovanjem, donijelo je

ODLUKU

o izboru Savjeta mladih Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Za članove Savjeta mladih Grada Poreča-Parenzo izabiru se:

1. Beaković Igor,
2. Hrvatinić David,
3. Jurinčić Andrea,
4. Kliman Iva,
5. Kosić Vedran,
6. Poropat Marino,
7. Tomić Simona,
8. Vidnjević Marta,
9. Žiković Žarko.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/27
URBROJ: 2167/01-07-11-4

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

6.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/10-14/24 i ur.broj 531-06-10-4 od 7. listopada 2010. godine i klasa 350-02/10-14/38 i ur.broj 531-06-10-2 od 27. prosinca 2010. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 6/09.) i točaka 5.5. i 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja područja
Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradio Institut za poljoprivredu i turizam Poreč (broj elaborata 48/2004.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja područja Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč", koji sadrži:

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina

- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
 6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 7. Uvjeti i način gradnje
 8. Mjere provedbe plana
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i

planiranih građevina

Tablica 5

GRAFIČKI DIO

0	Granica obuhvata plana	1 : 1000
1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža (promet, javne telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja)	1 : 1000
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4	Uvjeti gradnje	1 : 1000

KNJIGA II

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

**III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO –
PLANSKA RJEŠENJA**

**IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI
PLANA**

**V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM
PROPISIMA**

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. A IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VII. B IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07. i 38/09.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) Ovim Odredbama za provođenje ne obrađuju se posebno točke 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.2. 4. i 7. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom iz stavka 1. ove točke, jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata označeno kartografskim prikazom 0, površine oko 22,62 ha, koje je omeđeno:

- županijskom cestom Vrsar-Poreč-Novigrad (glavna ulica) na istočnoj strani,
- gradskim prometnicama (sabrne ulice) na sjevernoj i zapadnoj strani Instituta,
- gradskom stambenom zonom Poreč-JUG i gradskim parkom "Bakina šumica" sa južne strane, sve u skladu s GUP-om grada Poreča.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan je dugoročni dokument prostornog uređenja, koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Poreča ("Sl. glasnik Grada Poreča", broj 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst), Generalnim urbanističkim planom grada Poreča ("Sl. glasnik Grada Poreča", broj 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Sl. glasnik Grada Poreča", broj 4/01. 10/02. 18/05. i 18/06.), utvrđuje uvjete za uređenje, gradnju, korištenje i zaštitu površina i građevina unutar obuhvata Plana.

(2) U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča) :

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova svih građevina na građevnoj čestici, koja uključuje i sve istaknute dijelove građevina kao što su nadstrešnice, balkoni, erkeri, strehe, krovni i ostali istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Dijelovi (etaže) i visina građevine :

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Ukupna visina građevine V mjeri se od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarne instalacije i uređaji i slični elementi.

Najviši dopušteni broj etaža građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova. Gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m.

Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Gradivi dio građevne čestice u pravilu je veći ili jednak od dopuštene izgrađenosti građevne čestice, zbog fleksibilnosti smještaja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevina javne i društvene namjene jest građevina koja je u cjelini namijenjena upravnoj, socijalnoj, zdravstvenoj, predškolskoj, školskoj, obrazovnoj, kulturnoj, vjerskoj i sličnoj djelatnosti. Građevinom javne i društvene namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Obiteljska kuća jest isključivo stambena građevina do dvije stambene jedinice.

Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.

Postojeća građevina jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta o gradnji ili odgovarajućeg propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

1.0.1.

(1) Uvjeti određivanja namjene površina su utvrđeni važećim propisima, znanstvenim spoznajama i prostornim planovima šireg područja.

(2) Namjena površina se uvjetno utvrđuje kroz jedinice namjene. U ovom Planu jedinice namjene su: građevna čestica, prometna površina ili parcela prometnice, komunalna parcela i poljoprivredna parcela.

(3) Namjena površina utvrđena je prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan uređenja grada Poreča).

(4) Građevne čestice obuhvaćaju zemljišta ili jedinice korištenja površina za:

- javne i društvene namjene (visoko učilište-Institut, škola),
- gospodarske namjene (poslovna).

(5) Parcele prometnica obuhvaćaju zemljišta ili jedinice korištenja površina za:

- cestovni i poljski promet u strukturi sabirne i pristupne ulice, te putova i parkirališta.

(6) Komunalna parcela obuhvaća zemljišta ili jedinice korištenja površina za:

- trafostanice.

(7) Poljoprivredne parcele obuhvaćaju zemljišta za trajne nasade i jednogodišnje nasade, a namjenjene su pretežito za znanstveno istraživački rad .

Članak 7.

1.0.2.

(1) U grafičkom prikazu – list br. 2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, su oblikovane veličine zemljišta za određenu namjenu površina (Tablica 4.).

Tablica 4.

Prostorni pokazatelji			Veličine	
Namjena površina		Planski znak	ha	%
Općenita	Detaljna			
Javna i društvena - Visoko učilište i - Škola	Škola i podrum	D4	1,14	5,03
	Javni institut	D5	2,20	9,72
	Dormitorij	D5	0,47	2,07
	Trajni i jednogodišnji nasadi	D5	16,08	71,03
Gospodarska – poslovna	Pretežito uslužna	K1	1,66	7,33

	Pretežito trgovačka	K2	0,45	1,98
Elektroenergetika	Trafostanica	TS	0,0049	0,02
Prometnice	Sabirna ulica	SU	0,09	0,39
	Pristupne ulice	PU	0,09	0,39
	Putovi i parkiralište	PP, PI	0,57	2,51
Ukupno			22,62	100

Članak 8.

1.0.3.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine javne i društvene namjene,
- površine gospodarske – poslovne namjene,
- površine elektroenergetike,
- površine prometnica.

Članak 9.

1.1. Javna i društvena namjena

(1) Javna i društvena namjena visokog učilišta i škole, obuhvaća građevne čestice - Škola i podrum, Javni institut i dormitorij, te poljoprivredne parcele za trajne i jednogodišnje nasade.

(2) Građevna čestica za školu oblikovana je tako da sadrži postojeću katastarsku česticu zgrada i ostale katastarske čestice koje sadrže park, parkirališta, kažuna, pristupe, igrališta i obradive površine za nastavu. Istaknuta obilježja zajedno sa površinom izgradnje, čine zasebnu jedinicu namjene površina. Njena veza na javno prometne površine je postojeći pješački pristup. U spoju posebnog parkirališta za nastavnike ima vezu kolnog pristupa za drugi ulaz i izlaz na javnu prometnu površinu koju koristi i Javni institut.

(3) Građevna čestica Javnog instituta oblikovana je tako da obuhvaća više postojećih katastarskih čestica (dijelove i cjeline) koje čine posebnu jedinicu namjene površina. To je sklop površina izgradnje (postojeće i dograđene), te obilježja površine okućnice: dopunske (pomoćne) građevine - gospodarsko spremište i kompostana i meteorološka stanica, te posebice plinska stanica, površine parkirališta i zelenila, kao i postojeći pristupni put do ulaza i izlaza na javnu prometnu površinu.

(4) Dormitorij obuhvaćaju tri građevne čestice od čega dvije jedinice namjene se ističu kroz postojeće obiteljske kuće, a treća jedinica namjene je smještaj za potrebe doktorskih studija. To su odvojene zgrade, a unutar njihovih okućnica su obilježja površina: put, parkiralište i zelenilo.

(5) Poljoprivredne parcele za trajne i jednogodišnje nasade su u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a namijenjene su za znanstveno istraživački rad. Utvrđeno je više

jedinica namjene od čega jedna je šumski nasad. To su veće površine zemljišta unutar kojih će se poštovati položaj postojećih katastarskih čestica radi očuvanja izvornosti nasada vinove loze.

(6) Šumski nasad se nastoji očuvati i oplemeniti sadnjom autohtonih stabala u funkciji zdravog okoliša i lijepe vizure grad – škola.

Članak 10.

1.2. Gospodarsko – poslovna namjena

(1) Oblikovane su tri građevinske parcele :

- **poslovne** - pretežito uslužne namjene,
- **poslovne** - pretežito trgovačke namjene,
- **poslovne** – pretežito uslužne namjene.

(2) Pretežito uslužna namjena obuhvaća površinu izgradnje glavne zgrade i obilježja površina pripadajuće okućnice: staza za pješake, zelenilo, drvored i parkiralište.

(3) Druga građevna čestica ima iste značajke kao prva, ali je jedinica pretežito trgovačke namjene.

(4) Dvije građevne čestice imaju priključak na javno prometnu površinu u vidu pristupne ulice, dok treća ima direktan pristup neposredno uz okretište na kraju sabirne ulice.

Članak 11.

1.3. Površine elektroenergetike

(1) Za snabdijevanje elektrikom utvrđena je jedna lokacija komunalne parcele. To je površina za smještaj trafostanice. Ona je locirana u približno središnjoj udaljenosti od priključka potrošača električne energije.

Članak 12.

1.4. Površine prometnica

(1) Za cestovni promet, utvrđeno je više parcela prometnica. To su sabirna i dvije pristupne ulice za priključak kolnog prometa građevnih čestica gospodarsko – poslovne namjene, jedna pristupna za priključak dormitorija i odvojeno parkiralište koje je namijenjeno za parkiranje vozila nastavnika.

(2) Poljski promet je obilježje nekadašnjeg glavnog pristupa do škole, kao i pristupi do ostalih poljoprivrednih površina.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 13.

2.0.1.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinske parcele i građevina obrađeni su tekstualno i grafički prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 14.

2.1.1.

(1) Veličina i oblik građevinskih parcela s aspekta izgrađenosti, iskorištenosti i gustoće izgrađenosti temelji se na razrađenim brojčanim mjerama iz prostornih planova šireg područja, te njihove implementacije u Plan.

(2) Detaljnija razrada veličina utvrđena je Tablicom 5. - "Identifikacija prostornih pokazatelja građevne čestice", a oblik građevnih čestica utvrđen je grafičkim prikazom – list br. 4.

(3) Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 15.

2.2.1.

(1) Veličina i površina, precizirane su kao bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža s brojčanim mjerama sljedeće identifikacije:

(2) Detaljnija razrada veličina utvrđena je Tablicom 5. - "Identifikacija prostornih pokazatelja građevne čestice".

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 16.

2.3.0.

(1) U ovom Planu namjena građevina se identificira kroz prostorne pokazatelje detaljne namjene površina i obilježja uporabe (sadržaji glavne i dopunske zgrade, kapacitet).

Članak 17.

2.3.1. Škola i podrum

(1) Postojeće stanje

Školska zgrada koristi se za :

- srednju školu /gimnazija – opća i jezična, strukovna škola – ekonomist, prodavač, te poljoprivredni tehničar/,
- vinarski studij.

Školska zgrada ima 23 učionice, te prateće sadržaje /zbornica, uprava, kuhinja i blagovaonica, sanitarije, ostali prostori/, sa kapacitetom od 690 učenika u jednoj smjeni.

Podrum je namijenjen za skladištenje vina, vinoteku, vagu, vinifikaciju, laboratorij i prostorije za preradu vina i izobrazbu učenika, kušaonicu vina, sanitarije i dr.

(2) Rekonstrukcija

Moguća je rekonstrukcija zgrade škole i podruma u okviru postojećih gabarita uz minimalno proširenje za dodatne sadržaje sanitarija i sl. Garaže na zasebnoj parceli parkirališta, prenamijeniti za parkiralište vozila.

Članak 18.

2.3.2. Javni institut

(1) Postojeće stanje

Zgrada Javnog instituta sadrži više prostorija za znanstvenike, pomoćno osoblje, arhivu, vijećnicu, učionicu, laboratorije i prateće sadržaje kotlovnica, sanitarije, stubište, hodnike, pretprostore i dr. Dopunske zgrade su gospodarsko spremište, plinsko spremište, te meteorološka stanica i dr.

(2) Rekonstrukcija

U sklopu zgrade Javnog instituta, dograditi sklop izgradnje za multimedijalnu dvoranu, kabinete, arhivu, blagovaonicu, kuhinju, i prateće sadržaje: sanitarije, hodnike, stubišta, garderobe, platenik i dr. Poželjno je izgraditi i podrum zgrade.

Dopunske građevine umjesto postojećeg gospodarskog spremišta izvesti novo sa sadržajima za garažiranje i pranje poljoprivrednih strojeva, odlaganje alata i opreme, prostorije za djelatnike, sanitarije, garderobe, mini uljaru, spremanje gnojiva i sredstava za zaštitu i prehranu biljaka, reciklažu otpada i dr. Za energetske potrebe izvesti plinsku stanicu (dva rezervoara plina) i dogradnju dopunske građevine "meteorološke stanice" za uređaje navodnjavanja i radni prostor.

Članak 19.

2.3.3. Poslovna građevina pretežito uslužna (veća)

(1) Izgraditi novu poslovnu građevinu. Građevinu namijeniti za pretežito uslužne djelatnosti - urede (trgovačka društva), usluge agencije, odvjetništva, knjigovođa, ateljea, biroa, specijaliziranih butika, kafića i drugih sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja, i sl. U podrumu zgrade smjestiti polivalentno sklonište kapaciteta od 50-100 osoba

Članak 20.

2.3.4. Poslovna građevina pretežito trgovačka

(1) Izgraditi novu poslovnu građevinu. Građevinu namijeniti za pretežito trgovačke djelatnosti - specijalizirani trgovački centar sa pratećim sadržajima – trgovine raznih proizvoda, osim pojedinačnih trgovina prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje površine veće od 700 m².

Članak 21.

2.3.5. Poslovna građevina pretežito uslužna (manja)

(1) Izgraditi novu poslovnu građevinu. Građevinu namijeniti za ugostiteljske djelatnosti bez usluge smještaja - restoran, caffe bar i sl.

Članak 22.

2.3.6. Dormitorij

(1) Postojeće stanje

Dvije odvojene obiteljske kuće.

(2) Rekonstrukcija

Postojeće zgrade moguće je prenamijeniti za smještaj studenata ili sadržaja javne i društvene namjene (zdravstvene i dr.) i odgovarajuće ih opremiti.

(3) Nova zgrada za smještaj znanstvenika. To je prostor za smještaj 20 do 30 znanstvenika (sobe ili suite) i prateće sadržaje dnevni boravak, sanitarije, pretprostori, stubište i dr.

(4) Zatečene građevine na sjeveroistočnom dijelu područja Javnog Instituta mogu se koristiti i rekonstruirati u postojećim gabaritima, namjeni (stanovanje), te sa zatečenim pristupom, do privođenja planskoj namjeni. Radi sigurnosti prometa potrebno je zatvoriti postojeće pristupe zatečenim građevinama na sabirnu ulicu, nakon realizacije pristupne ulice utvrđene ovim Planom.

(5) Izvedba pristupne ulice iz stavka 3. moguća je u fazama, na način da se za izgradnju novoplanirane građevine (dormitorij) formira dio prometnice u skladu sa grafičkim prikazom Plana /na zemljištu Instituta/, a promet u mirovanju riješi u okviru građevne čestice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 23.

2.4.1.

(1) Građevine se smještaju unutar granica gradivog dijela građevinske parcele. Na gradivom dijelu parcele, prema načinu gradnje ili tipu izgradnje parcele, te načinu upotrebe zemljišta u veličini minimalne do maksimalne izgrađenosti, mogu se smjestiti dva elementa izgrađivanja - osnovno izgrađivanje i dopunsko izgrađivanje.

(2) Prema načinu upotrebe zemljišta razlikuju se elementi izgradnje u terminima katastarskih kultura iskazanih u namjeni kultura korištenja, kao sastavni dio katastarskog plana ili katastarskog operata.

(3) U ovom Planu, osnovno izgrađivanje predstavlja element korištenja zemljišta glavne građevine javne i društvene, gospodarske i mješovite namjene, koje se koriste za rad, smještaj ili poslovanje, a dopunsko izgrađivanje predstavlja element korištenja zemljišta dopunske namjene, kao dodatne (pomoćne) građevine u identifikaciji: garaža, gospodarsko spremište, meteorološka stanica, plinska stanica, plastenik i dr.

Članak 24.

2.4.2.

(1) Gradivi dio građevnih čestica određen je građevnim pravcima i granicama gradivog dijela građevnih čestica, a označen je na grafičkim prikazom – list br. 4.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 25.

2.5.1.

(1) Prema ovom Planu, oblikovanje volumena građevine temelji se na smjericama koje obuhvaćaju :

- izbor građevnog materijala,
- značajke građevine.

(2) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje građevina treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

Članak 26.

2.5.2. Izbor građevnog materijala

(1) U oblikovanju volumena građevine, izbor građevnog materijala treba biti u primjeni tradicijskih građevnih materijala karakterističnih za istarsko podneblje.

Članak 27.

2.5.3. Značajke građevine

(1) Značajke građevine u oblikovanju se promatraju kroz volumen, rekonstrukcije, krov i novo planirane građevine.

Članak 28.

2.5.4.

(1) Volumen građevine obuhvaća zgrade na građevinskoj parceli. Zgrade mogu biti glavne i dodatne građevine.

(2) Oblikovanje glavne i dodatne građevine u volumen polazi od veličine izgradnje unutar ruba gradive površine građevne čestice.

(2) Dodatne građevine mogu dopuniti glavnu građevinu sa sadržajima (garaže, spremišta, vanjsko stubište, terasa i dr).

Članak 29.

2.5.5.

(1) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je oblikovati prema načelima usklađenosti sa okolnim građevinama i krajolikom, te sukladno uvjetima zaštite kulturne baštine /postojeće građevine Javnog instituta i Škole i podruma/. Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala.

(2) Krov je najviše dio građevine kojeg čine krovne plohe. Krovne plohe su dvostrešne, jednostrešne ili višestrešne. Nagib krovnih ploha je od 18-24⁰, a pokrov je kupa kanalice ili mediteran crijep. Izuzetno se dozvoljava na manjoj površini izvedba ravnog krova.

(3) Na krovu se mogu izvoditi dimnjaci, ventilacijski kanali, antene, sunčevi kolektori, svjetlice i sl., na način da ne smetaju susjedima i da su skladno ukomponirani u krovu.

Članak 30.

2.5.6.

(1) Građevine poslovne namjene i novoplanirane građevine javne i društvene namjene potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina u cilju ostvarivanja što kvalitetnije slike ovog dijela gradskog prostora.

(2) Dopuštena je primjena kvalitetnih i postojećih materijala.

(3) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja :

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

(4) Krovovi građevina iz stavka 1. ovog članka mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi, nagiba i pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja, pri čemu nije dopuštena upotreba salonitnih, azbest-cementnih i PVC pokrovnih elemenata. Moguća je i izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

(5) Ostali uvjeti oblikovanja dodatnih samostalnih građevina prepušteni su kreativnostima arhitekta.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 31.

2.6.1.

(1) Uređenje se odnosi na okućnicu građevne čestice i to otvoreni prostor za zelene i parkirališne površine uključujući i među. Otvoreni prostor iznad parkirališta može biti nadstrešan, pergola i sl.

Članak 32.

2.6.2.

(1) Prema načinu uređenja međe razlikuje se ograđeni i neograđeni dio građevne čestice. Ograđeni dio može zamijeniti s jedne strane, spoj međe građevne čestice i pripadajući rubni zid glavne ili dodatne građevine. Unutar Instituta ne preporuča se izvođenje čvrstih ograda građevinske parcele.

Članak 33.

2.6.3.

(1) Uređenje građevne čestice ne može biti namijenjeno za fizičke sadržaje koji štete zdravlju ljudi (emisija plinova, neprijatnog zvuka i sl.), kao i namjena zemljišta za uzgoj životinja (stoke, peradi i sl.).

(2) Na svakoj novoplaniranoj građevinskoj parceli mora se izvesti planski utvrđena veličina zemljišta za prometno uređenje shodno odredbama plana šireg područja.

(3) Površina zemljišta građevne čestice namijenjena elementu zelenila ne može biti manja od površine zemljišta koju obuhvaća pripadajući element prometnog uređenja, izuzev specifičnosti postojećih građevina.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina s aspekta dodatne izgradnje i nadogradnje može biti samo u kriterijima novoplanirane građevne čestice.

Članak 34.

2.6.4.

(1) Način i oblik uređenja građevne čestice prepušta se investitoru i projektantu da isto urede kvalitetno, pejzažno uz uvažavanje tradicijskih elemenata uređivanja okućnica u istarskom podneblju, kao i primjenu važećih propisa.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 35.

3.0.

(1) Način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom u predmetnom Planu obuhvaća uvjete ili kriterije za realizaciju ulične mreže na prostoru komunalne parcele shodno odredbama ovog Plana.

(2) Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su grafičkim dijelom Plana – listovi br. 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža i br. 4. Uvjeti gradnje.

(3) Prikaz javnih prometnih površina i infrastrukture na kartografskim prikazima dan je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.). Rješenja javnih prometnih površina odredit će se posebnim projektima u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

(4) Trase koridora i uređaja, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj odredit će se posebnim projektima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 36.

3.1.0.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže odnose se na pristupne ulice, kao zasebne i prilazne putove u sklopu okućnica građevne čestice. Pristupne

ulice priključuju se na sabirne ulice, ali je njihova glavna zadaća veza na prilazni put okućnice i mjesto za parkiranje vozila na građevinskoj parceli.

(2) Trasa kolnog prometa pristupne ulice u ravnini je prirodnog zemljišta. Ona se izvodi tako, da os vertikalnog uzdužnog presjeka kolnika u završnoj obradi bude ravna ili radijalna. Za novo planirane pristupne ulice, točka križanja sa ostalim prometnicama (osi završne obrade kolnika) odgovarajuća je visinskoj koti postojeće sabirne ulice. U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika sa rubnjacima minimalne širine šest metara. Uzdužni nagib kolnika javne pristupne ulice ima pad do 5%. Pristupne ulice svedene su na minimalne mjere u uvjetima njihove maksimalne iskoristivosti za:

- pristup do građevne čestice;
- funkcionalno rješenje odvoza kućnog smeća;
- smještaj podzemne komunalne infrastrukture;
- priključak parkirališta;
- kao i druge pogodnosti (razmještaj i održavanje kućnih priključaka, zelenila i dr.).

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 37.

3.1.2.1.

(1) Elementi trase ulice su kolnik, pločnik i zemljište parcele prometnica. Situacijski elementi obuhvaćaju položaj kolne prometnice u uzdužnom smjeru od raskrižja do raskrižja ulica, te značajke priključka i uređenih površina. Sve kolne prometnice trasirane su po sredini komunalne parcele, tako da sa svake strane imaju zaštitni pojas zemljišta i mogućnost izvedbe pločnika pješačke staze. Kolnici i pločnici imaju završnu obradu asfalt, rubnjake i odvodnju oborinske vode.

(2) U strukturi ulica razlikuju se kolnici sabirne i pristupne ulice, te pločnici pješačke staze do kolnika i odvojeni pločnici pješačke ulice.

(3) Sabirne ulice su postojeće ulice i namijenjene su za priključak drugih ulica kolnog prometa. One sa svake strane imaju zaštitni pojas zelenila, a na svakom raskrižju kolnika pored dvosmjernih traka imaju i treću traku za zaustavljanje i skretanje motornog prometa. U zaštitnom pojasu sabirne ulice može se posaditi drvored ili travnata površina, a negdje može biti i uređen pločnik pješačke staze.

(4) Pristupne ulice priključuju se na sabirne ulice, ali je glavna zadaća pristupne ulice veza na prilazni put okućnice i ulaz zgrade na građevinskoj parceli. Pristupne ulice sa svake strane kolnika imaju pločnik nadvišen u završnoj obradi rubnjak i asfaltno uređenu pješačku stazu.

(5) Trasa kolnog prometa u ravnini prirodnog zemljišta izvodi se uzdužno tako da os vertikalnog uzdužnog presjeka kolnika u završnoj obradi bude ravna ili radijalna.

(6) Za novo planirane prometnice, točka križanja ulica (osi završne obrade kolnika) odgovarajuća je visinskoj koti nadmorske razine prirodnog zemljišta s mogućim odstupanjima $\pm 0,50$ metra. Na visinsku kotu postojeće ulice u istoj ravnini planskog raskrižja spajaju se

druge planske ulice. Situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili ulica s tehničkim elementima precizno su utvrđeni u kartografskim prikazima plana.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 38.

3.1.4.1.

(1) U ovom Planu nisu predviđena javna parkirališta. Predviđena su javno privatna parkirališta, definirana grafičkim dijelom Plana, u sklopu okućnice građevinske parcele. I to za poslovne zgrade 150+22+15 parkirališnih mjesta. Škola 42 parkirališnih mjesta za učenike. Povrh toga i jedno interno parkiralište od 73 parkirališnih mjesta za korisnike škole (nastavnike, administraciju i roditelje-posjetitelje). Javni Institut 84 parkirališna mjesta. Smještajne zgrade 9 parkirališnih mjesta.

(2) Parkiranje vozila svih korisnika građevina poslovne namjene rješava se unutar građevnih čestica poslovne namjene i/ili unutar građevina poslovne namjene.

Broj parkiranih mjesta, uzimajući u obzir mjesta iz stavka 1. ovog članka, određuje se prema tablici :

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOČETIH:
UREDI (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA I SLIČNO	30m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI (I SVE NJIHOVE POSDVRSTE PREMA POSEBNOM PROPISU)	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

(3) Najmanje dopuštene dimenzije parkiranih mjesta su:

2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje,

2,0 x 6,0 m za uzdužno parkiranje.

(4) Površine za parkiranje na građevnim česticama potrebno je izvesti betonskim ili PVC travnim pločama, betonskim prefabrikatima, kao asfaltirane površine, ili kao šljunčane površine, prema pravilima struke.

Članak 39.

3.1.4.2.

(1) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.

(2) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 40.

3.3.1.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže odnose se na nepokretnu mrežu. Gradnja telekomunikacijske mreže treba biti kroz telekomunikacijsku kanalizaciju s montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima \varnothing 50 mm.

(2) U skladu s odredbama Zakona o telekomunikacijama, do cijevi za planirane telefonske kapacitete položiti, minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela.

(3) Za telekomunikacijsku mrežu, potrebno je projektirati i ugrađivati opremu prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture /"Narodne novine", br. 88/01./).

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 41.

3.4.0.

(1) U ovom Planu komunalnu infrastrukturnu mrežu i vodove čine sadržaji objekata i uređaja: opskrbe pitkom vodom (vodoopskrba), odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (kanalizacija), opskrba plinom (plinoopskrba), elektroopskrba i javna rasvjeta.

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 42.

3.4.1.1.

(1) Vodoopskrbna mreža treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(2) U slučaju požara za priključak protupožarnog vozila na vodovodnu mrežu treba osigurati minimalni tlak vode od 2.5 bara, a unutar zgrade na najvišem hidrantu protupožarnog ormarića mora biti tlak vode od 3.0 bara. Hidranti su planirani na tri odvojene lokacije. Protupožarna količina vode je 10 l/sec. Za navodnjavanje osigurati potrošnju vode od 14 l/sec. Vodovodni priključak izvesti na postojeći ogranak postojeće vodoopskrbne mreže \varnothing 250 mm. Na istaknuti priključak nadovezati vodovodne cijevi minimalnog \varnothing 150 i 100 mm.

(3) U ovom Planu idejno rješenje vodoopskrbe je smjernica projektantu i investitoru za razradu dijela infrastrukturne mreže vodovoda i ishodenje propisnog rješenja za njenu izvedbu (grafički prikaz – list br. 2).

(4) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

(5) Kućni priključci se izvode do glavnoga vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun s ugradbenom armaturom.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 43.

3.4.2.1.

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalala i upustiti u teren.

(5) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(6) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 40/99) i članku 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 6/01), odnosno važećem propisu za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(7) Otpadne vode iz kuhinje odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

(9) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(10) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predložiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(11) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(12) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(13) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(14) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(15) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predložiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(16) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

3.4.3. Plinoopskrba

Članak 44.

3.4.3.1.

(1) Planom se određuje plinifikacija jednog dijela područja Instituta i to zemnim plinom u niskotlačnoj mreži plinovoda. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s važećim propisima koji reguliraju pitanja plinifikacije.

(2) Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

(3) Razvod plinovoda od redukcijske stanice (RS) izvesti prema idejnom projektu u skladu s važećim propisima. To se odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od drugih vodova komunalne infrastrukture (1m), te ostalih instalacija i objekata. Povrh toga način izvođenja plinovoda i kućnih plinskih priključaka treba biti od polietilena uz postavljanje traka upozorenja i traka za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka.

(4) Plinski kućni priključci, uključivo plinski regulacijski uređaji, projektirat će se u sklopu plinske instalacije svakog objekta.

(5) Privremeno se koristi postojeća plinska stanica sa spremištem plinskih boca.

3.4.4. Elektroopskrba

Članak 45.

3.4.4.1.

(1) Iz mreže postojeće trase 20 kV kabela povezati novu TS 10 (20)/0,4 kV na lokaciji između novoplanirane prometnice SU-1 i građevinske parcele K1-1. Na novu trafostanicu priključiti postojeće razvodne ormariće i izvesti priključak novih zgrada izvedbom niskonaponske mreže 380/220 V.

(2) Glavna razvodna niskonaponska mreža izvesti će se kabelom PPOO-A 4X150 m². Ona napaja odgovarajući broj ugrađenih ili samostojećih razvodnih ormara iz kojih se izvode uglavnom radijalno priključci za pojedine zgrade i to kabelima PPOO-A 4x35 mm² i kabelima PPOO 4x70 mm². Kabel većeg profila iz razvodnog ormara može se izvoditi i radijalno i "šivanjem" od zgrade do zgrade ukoliko se tome ne protive korisnici usluga.

(3) Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani).

3.4.5. Javna rasvjeta

Članak 46.

3.4.5.1.

(1) Sve ulice, i parkovi moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete, u skladu s namjenom pojedinog prostora.

(2) Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

(3) Sve prometnice i prometne površine izuzev poljoprivredni putovi, trebaju biti rasvijetljeni u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

(4) Prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa prometnice C, D i E.

3.4.6. Opći uvjeti

Članak 47.

3.4.6.1.

(1) Nadsloj zemlje iznad plinovoda treba iznositi 1,0 m, iznad telekomunikacijskih vodova i elektroenergetskih kabela 0,80 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m ili visina nadsloja koju odobravaju nadležne ustanove.

(2) Posebne uvjete građenja propisane zakonima i drugim propisima izdala su za to nadležna trgovačka društva (ustanove), odnosno pravne osobe sa javnim ovlastima i upravna tijela u postupku prethodne rasprave što je uneseno u ovaj Plan.

(3) U poprečnim profilima ulica prikazani su koridori te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija unutar svih ulica.

(4) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz poštivanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture, na udaljenosti najmanje 2,5 m od postojećih ili planiranih stabala.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 48.

5.1.

(1) Sve Planom utvrđene građevine su posebno vrijedne. Osjetljive cjeline su poljoprivredne površine izložene vizuri grada pa se preporuča da se iste urede posebnim projektom krajobraznog rješenja za realizaciju više od 70% trajnih nasada. Osnova krajobraznog rješenja će razraditi strukturu i sorte biljnih nasada (vinove loze, maslina, smokve i dr.), način obrade nasada (red, razmak, pergola, vezivanje, visine rezidbe, navodnjavanje, oranje i sl.), uređenje putova (širina, dužina i obrada podloge, i sl.), površine za odlagališta (privremeno odlaganje rezidbe, stajanje poljoprivredne mehanizacije, vreće, kante, berbe i sl.), zaštitne mjere (krađe, rezidbe, oborina, prskanja, gnojidbe, požara, elementarne nepogode, navodnjavanja i sl.), položaj i veličinu plastenika, te sliku boja biljnih nasada, ukrasnog zelenila i osvjetljenja unutar ograđenog kompleksa poljoprivrednih površina za znanstveno istraživački rad.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 49.

6.1.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđuje se za izgradnju i uređenje građevne čestice u obuhvatu Plana. U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za svaku građevnu česticu i njene podvrste, precizno su utvrđene veličine za uvjet i način gradnje uzimajući u obzir strukturu i tip izgradnje parcele.

(2) Uvjeti i način gradnje građevne čestice obuhvaćaju:

- oblik i veličinu građevne čestice;
- namjenu građevine;
- veličinu i građevinsku (bruto) površinu građevine u sadržaju gradive površine i broja etaža, te broja funkcionalnih jedinica;
- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru;
- uvjete za oblikovanje građevine;
- uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- uređenje za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina;
- način i uvjete priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu;
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš;
- posebne uvjete tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima određenih posebnim propisima;
- ostale uvjete iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru, te
- uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.).

(3) Mjerila veličina za alineje 1. 2. 3. 4. 7. i 8. iz stavka 2. ovog članka utvrđuje Tablica 5. i kartografski prikazi Plana, a za alineje 5. 6., te 9.-12. iz stavka 2. ovog članka i pripadajući tekst ovog Plana.

7. MJERE ZAŠTITTE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 50.

7.1.

(1) U ovom Planu mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti su očuvanje postojećeg stanja graditeljskog nasljeđa u njegovom izvornom obliku ili dozvoljene rekonstrukcije i novogradnje u okviru planske namjene površina. Povrh toga je i uređenje površina poljoprivredne proizvodnje za znanstveno istraživački rad.

(2) U svrhu zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina izvesti će se ograda u obuhvatu namjene površina za Javni institut u skladu s uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Očuvati će se vizura na povišeni školski kompleks i podrum zgrade izvedbom vinogradskog zelenila.

(3) Prije zemljanih radova na području arheološkog lokaliteta potrebno je izvršiti arheološko sondiranje, kako bi se utvrdio položaj arheoloških struktura i nalaza.

(4) Prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narod ne novine“, br. 69/99. 151/03. 157/03 i 87/09.) „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo“ – nadležni Konzervatorski odjel.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 51.

8.1.

(1) Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, planova šireg područja i važećih propisa. Svi zahvati u prostoru na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(2) Mjere koje određuje akt kojim se dozvoljava gradnja (lokacijska dozvola i dr.) istaknute su u točki 6. Uvjeti i način gradnje.

(3) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu s važećim propisima.

(4) Mjere provedbe Plana uključuju i program vlasnika zemljišta i Grada Poreča.

(5) Prije ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja za novo planirane građevine gospodarske poslovne namjene potrebno je izvesti dio sabirne ulice oznaka (Su-1 i Su-1a).

(4) Nakon ishođenja akata kojim se dozvoljava gradnja građevine je moguće priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda, električna energija, telefon, kanalizacija) u dogovoru s nadležnim poduzećima, a u skladu s postavkama ovog Plana.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 52.

9.0.1.

(1) Planiranjem namjene i ekoloških uporišta utvrđene su mjere za sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(2) Planirane su namjene:

- veće poljoprivredne površine u kompleksu za trajno očuvanje izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanje ekološke stabilnosti;
- građevinsko područje Instituta svedeno je na minimalne i racionalne površine radi očuvanja kakvoće žive i nežive prirode i racionalno korištenje prirode i njenih dobara;
- rekonstrukcije Instituta i škole, te poslovnosti, kao ambijentalne značajke za očuvanje i obnavljanje kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika;
- za odvojeni kolni i pješački promet za cjelogodišnje poslovanje radi unapređenja stanja okoliša i osiguranje boljih uvjeta života.

(3) Ekološka uporišta su neizgrađeni i uređeni dijelovi prirode na koje utječu posredno ili neposredno zahvati u prostoru (izgradnja i rekonstrukcija zgrada) te objekti i uređaji komunalne infrastrukture, a nepovoljni utjecaji se sprječavaju raznim mjerama zaštite.

(4) Mjere zaštite obuhvaćaju: podzemne vode, onečišćenja, zraka, buke, tla, potres, požar i zelenilo. Sastavni dio ovih odredbi su propisi istaknuti u poglavlju 2.4. ovoga Plana.

Članak 53.

9.0.2. Zaštita podzemnih voda

(1) Onečišćenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Obavezna je ugradnja dodatnih pročišćaća (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne gradske kanalizacije kako za otpadne vode iz zgrada, tako i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina.

(2) Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizijskih okana.

(3) Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba izvesti vodonepropusnim slivnikom.

(4) Radi zaštite od onečišćenja treba ustanoviti mjerodavnu visinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

(4) Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

Članak 54.

9.0.3. Zaštita zraka

(1) Radi zaštite zraka, građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja prašinom ili ispuštom plinovitih tvari u zrak. Za odvod zraka iz laboratorija treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

(2) Za grijanje prostorija, te pripremu tople vode, koristit će se plin ili drugi energent..

Članak 55.

9.0.4. Zaštita buke

(1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene. Radi zaštite od buke u obuhvatu Instituta treba prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina očuvati postojeće i zasaditi novo drveće.

(2) Na gospodarskoj zgradi za smještaj poljoprivrednih strojeva treba predvidjeti odgovarajuću zaštitu od buke povišenjem zida, zelenilom i na drugi način, što će se odrediti temeljem odgovarajućih mjerenja buke. Za ostale građevine, može se zasaditi drvodred stabala da se smanji utjecaj buke.

Članak 56.

9.0.5. Zaštita tla

(1) Da bi se tlo zaštitilo od otpadaka treba spriječiti onečišćenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

(2) Zato se pored građevina treba osigurati prostor za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1100 l koji se treba prati i dezinficirati, te odgovarajuće natkriti.

(3) U sklopu gospodarske zgrade za poljoprivredne strojeve potrebno je izgraditi prostor za reciklažu i kompostiranje otpada.

(4) Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada, radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada odrediti će se nekoliko lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera.

(5) Zaštita tla treba biti u izvedbi zasebne plinske stanice i ugrađivanje spremnika loživog ulja u armirano-betonske podzemne komore na dubini 1 m ispod površine terena, uz poštivanje sigurnosnih udaljenosti prema "Pravilniku o zapaljivim tekućinama" i "Pravilniku o zapaljivim tekućinama i plinovima".

(6) Radi zaštite prostorne cjeline Instituta i škole treba predvidjeti fizičku ogradu i odgovarajuće ulaze.

Članak 57.

9.0.6. Zaštita od potresa

(1) Prilikom gradnje građevina i novih trafostanica zbog zaštite od potresa uzet će se u obzir da se na ovom području mogu očekivati potresi VII^o MCS.

Članak 58.

9.0.7. Zaštita od požara

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti, ne većoj od 80 m.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnih vozila.

Članak 59.

9.0.8. Zaštite zelenila

(1) Radi zaštite postojećeg zelenila borove šume i kestena, trase svih vodova komunalne infrastrukture će se voditi na 2,5 m udaljenosti od postojećih stabala.

(2) Sva postojeća stabla koja se zadržavaju trebaju ostati u zelenim pojasevima, ili oko njih može biti izgrađena uzdignuta kazeta, bez zatrpavanja korijenskog vrata, radi što manjeg zadiranja u korijenski sistem stabala.

(3) Na svim parkiralištima trebalo bi predvidjeti sadnju drvorednih stabala u pojasevima minimalne širine 2 m ili interpolirati stabla u parkirališta. Kazete treba pozicionirati nakon svaka četiri parkirališna mjesta. Stup javne rasvjete ne smije biti smješten u istoj kazeti, već ga treba predvidjeti na sjecištu krošanja zbog sprečavanja stalnog orezivanja krošanja stabala.

(4) Radi kvalitetne izgradnje pješačkih komunikacija, podzemne komunalne infrastrukture i zaštitnog zelenila potrebno je osigurati :

- uz sabirnu ulicu Somogy (gradska stambena zona Poreč-JUG – centar grada Poreč) koridor od 5 metara,

- uz sabirnu ulicu C.Huguesa kodidor do 5 metara, odnosno sukladno grafičkom prikazu Plana /granica ograđivanja/.

(5) Oko trafostanice treba predvidjeti sadnju zaštitnog zelenila.

(6) Za sve drvoredne koridore potrebno je predvidjeti minimalnu širinu od 2 m bez infrastrukturnih vodova.

(7) Uz prostore sportskih terena, škole, ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 60.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 61.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

KLASA: 011-01/10-01/117

URBROJ: 2167/01-07-11-4

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I
UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA**

Tumač oznaka

Građevinske parcele /TABLICA 5/

Tip -x

x= oznaka za tip izgradnje parcele:

tip-//= odvojena = slobodnostojeća = samostojeća; tip-1 = jednospojena = dvojna = polugrađena = poluutorena; tip-2= dvospojena = ugrađena = utorena; tip-3 = trospojena = skupna; tip-4= četverospojena = skupna;

Gos = element osnovne izgradnje – maksimalni; Gdop = element dopunske izgradnje – maksimalni (radi oblikovanja i bolje funkcionalnosti zahvata, u gradivu površinu osnovne građevine mogu biti smješteni i sadržaji elementa dopunske izgradnje, ali ne i obrnuto); Gp = element uređenja prometnog pristupa - minimalni; Gr = element uređenja zelenila - minimalni; kig = koeficijent izgrađenost maksimalni; kis = koeficijent iskorištenosti – maksimalni. Funkcionalna jedinica je krevet, parking mjesto, stan i sl.

Eos = broj etaža osnovne zgrade (PO= podrum (eventualno "S" u uvjetima kosog terena), P= prizemlje, 1,2... broj katova); Edop = broj etaža dopunske zgrade; Vos = visina zgrade, mjeri se u metrima i to vertikalno od najniže kote konačno zaravnatog terena do osnovne zgrade i ravnine do najviše kosine sljemena krova, ili posebice dopunska građevina Vdop, oznake prizemna etaža (P); Kota poda prizemlja osnovne zgrade je 0,10 do 1,00 metra viša od kote pripadajućeg kolnog pristupa. Kolni pristup do zgrade vezuje se na pristupnu ulicu, a može imati u svojoj dužini razliku visinske kote do $\pm 5\%$ pada ili uspona kolnog pristupa od pristupne ulice do glavnog ulaza zgrade.

Građevna čestica										Građevina			
R. br.	Oznaka	Parcela	Gos	Gdop	Kig	Kis	Gp	Gr	Tip-x	Termin uporabe - namjena	Kapacitet	Eos/ Vos (m)	
		m ²	m ²	m ²			m ²	m ²			m ²		djelatnika / krev.
1	D4-1	11375	2662		0,23-0,25	0,69-0,73	2890	5766	1	Škola+podrum	80 / 0	Po+(P+2) / post	
				75						1	Rezervoar goriva i sanitarije		P / (4)
2	D5-1	22108	6762		0,1-0,48	0,42-1,26	7384	5363	//	Javni institut (Gp ₁)	80 / 0	P,Po+(P+1) / (13)	
				2436							Gospodarsko spremište (Gp ₂)	10/0	Po-P / (7)
				80							Meteorološka stanica (Gp ₃)	4/0	P+1 / (7)
				4							Redukcijska stanica (RS)		P / (4)
3	K1-1	14326	4792	/	0,1-0,30	0,4-1,20	5475	4063	//	Poslovna-pretežito uslužna	100 / 0	Po+(P+3) / (13)	
4	K1-2	2322	663	/	0,1-0,30	0,3-0,95	400	1171	//	Poslovna-pretežito uslužna	7 / 0	Po+(P+1) / (9)	
5	K2-1	4593	2067	/	0,1-0,35	0,3-1,20	1679	856	//	Poslovna-pretežito trgovačka	20 / 0	Po+(P+2) / (11)	
6	D5-1a	1412	294	/	0,20-0,26	0,51-0,58	195	854	1	Dormitorij	0 / 8	(P+1)-P+2 / (9)	
7	D5-2a	549	163	/	0,15-0,30	0,44-0,89	/	450	1	Dormitorij	0 / 8	P+2 / (9)	
8	D5-3a	2904	626	/	0,1-0,25	0,3-0,6	493	1785	//	Dormitorij	3 / 30	P+2 / (11)	
	Ukupno	59578	17984	2595			18516	20816					

7.

Na temelju članka 100. 101 i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/11-14/6 i ur.broj 531-06-11-2 od 2. veljače 2011. godine, članka 40. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 6/09.) i članka 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište" u

Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", br. 7/10.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 3. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja "Staro nogometno
igralište" u Poreču

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 4/08.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana, koje je izradilo poduzeće "URBIS – 72" d.d. iz Pule (broj elaborata /2010.).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva "Staro nogometno igralište u Poreču – izmjene i dopune", koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti – tablice 1. i 2.
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i TK infrastrukturnom mrežom
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO:

1.	Detaljna namjena površina	M 1: 500
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
	Prometni sustav	M 1: 500
	Telekomunikacije	M 1: 500
	Elektroopskrba – srednji napon	M 1: 500
	Elektroopskrba – niski napon	M 1: 500
	Elektroopskrba – javna rasvjeta	M 1: 500
	Vodoopskrba	M 1: 500
	Odvodnja	M 1: 500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1: 500
4.	Uvjeti gradnje	
4.1	Uvjeti gradnje – garažne etaže	M 1: 500
4.2	Uvjeti gradnje – nadzemne etaže	M 1: 500

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, TK i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja

(2) Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrše se djelomične izmjene i dopune Tekstualnog dijela Plana, te se u potpunosti zamjenjuje Grafički dio Plana novim grafičkim prikazima.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

U članku 3., točki 0.1., stavku 1.

- iza broja „14/02.“ briše se riječ „i“, te se iza broja „8/06.“ dodaje tekst **„7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst** „,

- iza broja „11/01.“ briše se riječ „i“, te se iza broja „9/07.“ dodaje tekst **„7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst** „,

Članak 4.

0.2.

U članku 4., točki 0.2., stavku 1.

- briše se tekst **„Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.)**, „,

- iza broja „76/07.“ dodaje se tekst **„i 38/09. „,**

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 5.

2.0.1.

U članku 12., točki 2.0.1., stavku 2. iza broja „76/07.“ dodaje se tekst „i 38/09.„.

Članak 6.

2.0.2.

U članku 13., točki 2.0.2., iza broja „76/07.“ dodaje se tekst „i 38/09.„.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 7.

2.2.4.

U članku 21., točki 2.2.4., dodaju se stavci 4. i 5. koji glase :

„(4) U slučaju kad se objekti projektiraju sa ravnim krovom ukupna visina ograničena je visinom. Ukupna visina u tom slučaju jednaka je visini prema članku 41, tablica 1.

(5) Kod građevinske čestice S-3, u vidu nastavka uličnog niza, ne dopušta se izvedba ravnog krova.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Stambena namjena

Članak 8.

2.3.1.

U članku 23., točki 2.3.1.,

- u stavku 1. briše se tekst „S-3„,

- stavak 3. mijenja se i glasi „**(3) Građevne čestice stambene namjene (građevna čestica prema grafičkom dijelu Plana S-3) namijenjena je gradnji stambeno-poslovne građevine.**„,

- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Mješovita namjena

Članak 9.

2.3.2.

U članku 24., točki 2.3.2., stavak 2. mijenja se i glasi :

„(2) Građevna čestica mješovite namjene M1-2 (prema grafičkom dijelu Plana) namijenjena je gradnji građevina mješovite namjene.„,

Članak 10.

2.3.3.

Članak 25., točka 2.3.3., mijenja se i glasi :

„(1) Na građevnoj čestici M1-2 planira se izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom na najmanje dvije etaže.

(2) Uvjeti gradnje na građevnoj čestici M1-2 u grafičkom dijelu plana dati su odvojeno za nadzemni i podzemni dio građevne čestice.

(3) Nadzemni dio građevne čestice M1-2 podijeljen je na 3 odvojenih gradivih dijelova građevne čestice (list 4.2) označenih kao M1-2-a, M1-2-b, M1-2-c.

Gradivi dio: M1-2-a namjenjen je izgradnji poslovno stambene namjene, M1-2-b namjenjen je izgradnji stambeno poslovnoe namjene pretežito stambene, M1-2-c namjenjen je izgradnji poslovne namjene.

(4) Podzemni dio građevne čestice M1-2 sadrži dodatni gradivi dio građevne čestice (list 4.1) označen kao M1-2-d, planiran za izgradnju podzemne garaže na minimalno dvije etaže.

(5) Ulaz u u podzemnu garažu na građevnoj čestici M1-2 ostvaruje se iz ulice K. Huguesa, dok je sigurnosni izlaz/ulaz ostvaren iz ulice Vladimira Gortana.

(6) Ostali parametri vezani uz izgradnju na građevnoj čestici M1-2 dani su u tablici 1. (točka 2.7.).,

Kolno pješačke površine

Članak 11.

2.3.7.

U članku 29., točki 2.3.7., stavak 2. mijenja se i glasi :

„(2) Građevna čestica kp-4, namijenjena je izgradnji sigurnosnog izlaza/ulaza iz podzemne garaže u sklopu građevne čestice M1-2, te se ne uvjetuje njena izgradnja u cjelini skupa sa podzemnom garažom.,,

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 12.

2.4.1.

U članku 31., točki 2.4.1., dodaju se stavci 3. 4. i 5. koji glase :

„(3) Na parceli M1-2 odnosno na gradivom dijelu M1-2-b, potrebno je predvidjeti prodore, calette na strnicama objekta naznačenim u grafičkom prilogu 4.2. Točna pozicija prodora/caletta nije propisana, već se ona mora predvidjeti na ozačenima krakovima/stranicama markice prema grafičkom prilogu 4.2. Minimalna širina prodora iznosi 3m.

(4) Na parceli M1-2, gradivom dijelu M1-2-b ne dopušta se izvedba natkrivenih pasaža u zamjenu za prodorom/calettom. Prodori/calette razvijaju se po čitavoj visini presjeka objekta.

(5) Na parceli M1-2, gradivom dijelu M1-2-b, na sjevernom kraku prema grafičkom prilogu, potrebno je ugraditi prizemni dio, min širine 6m.,,

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 13.

2.5.1.

U članku 33., točki 2.5.1.,

- brišu se stavci 2. 3. 4. 5. 6. i 7.,

- dodaju se novi stavci 2. 3. 4. i 5. koji glase :

„(2) Na zapadnoj strani građevinske čestice M1-2, gradivi dio M1-2-a, zatvara se započeti blok longitudinalnim nizom u pravcu sjever-jug.

(3) Izgradnja na gradivim dijelovima: M1-2-b, zapravo je otvoreni meandar u parternom čitanju, potpuno propusan; sastavljen od šest sekvenci solidima otvorenim za vizure prema gradu, parku i trgovima, sa većim terasama-lođama na fasadi kako bi se dobila što je moguće više atrijska organizacija unutrašnjeg prostora. Objekt na gradivom dijelu M1-2-b u svojem sjevernom dijelu dodatno je raščlanjen na dva dijela iznad prizemne etaže (vidljivo u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.2). Takvim oblikovanjem reminiscira se primorska caletta, njezine stisnute i propuštene vizure, skrivena ili zaklonjena mjesta susreta i sastajanja. Tako stvorene calette protežu se po čitavoj visini objekta, te nije dozvoljeno međusobno spajanje građevina na gornjim etažama.

(4) Samostojeća građevina na gradivom dijelu M1-2-c slobodnija je u svojem oblikovanju, korištenju i primjeni materijala, i može odstupati od okolne izgradnje.

(5) Radi što kvalitetnijeg uklapanja u okolni prostor, plato nad gornjom etažom garaže na građevinskoj čestici M1-2, odnosno završni sloj konačno uređenih vanjskih platoa mora pratiti, prema sjeveru nivelete rubnih uličnih poteza.,,,

- dosadašnji stavak 8. postaje stavak 6.

Članak 14.

2.5.2.

U članku 34., točki 2.5.2.,

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Odabir materijala kao i oblikovanje građevina ostavlja se na stručnu prosudbu projektantu pod uvjetom da isto mora udovoljiti sveukupnim odredbama ovog Plana.,,,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

„(3) Krovovi mogu biti ravni, kosi, ili kombinacija ravnog i kosog krova. Mogu biti jednovodni ili razvijeni u više kosih krovnih ploha nagiba između 18 i 22° ovisno o tipu pokrova. Dijelovi građevina kao i specifične građevine (infrastruktura npr.) mogu imati i drukčije krovove odgovarajućeg nagiba, usklađene s primijenjenim arhitektonskim izrazom.,,,

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 15.

2.7.1.

U članku **41.**, točki **2.7.1.**

- parametri za građevne čestice mijenjaju se i glase :

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža – NADZEMNO

broj građ. čestice	približna površina gr. čestice (m ²)	oznaka građivog dijela građ. čestice	površina građivog dijela građ. čestice (m ²)	k _{ig}		k _{is}		namjena građevine	Visina (m)	Ukupna visina (m)	max broj nadzemnih etaža
				min	max	min	max				
MJEŠOVITA NAMJENA											
<u>M1-2</u>	<u>9055.95</u>	<u>M1-2-a</u>	<u>1096.33</u>	-	<u>0.37</u>	-	<u>1.35</u>	<u>poslovno stambena</u>	<u>11</u>	<u>13</u>	<u>3</u>
		<u>M1-2-b</u>	<u>3264.93</u>					<u>stambeno poslovna pretežito stambena</u>	<u>13</u>	<u>15</u>	<u>4</u>
		<u>M1-2-c</u>	<u>355.50</u>					<u>poslovna namjena</u>	<u>10</u>	<u>12</u>	<u>2</u>
STAMBENA NAMJENA											
<u>S-3</u>	<u>174.16</u>		<u>96.50</u>	<u>post ojeće 0.47</u>	<u>0.55</u>	<u>postoje će 0.84</u>	<u>1.10</u>	<u>stambeno poslovna</u>	<u>8.5</u>	<u>11</u>	<u>3</u>

Članak 16.

2.7.2.

U članku **42.**, točki **2.7.2.**

- parametri za građevnu česticu mijenjaju se i glase :

TABLICA 2. – Maksimalni broj podzemnih etaža

broj građ. čestice	približna površina gr. čestice (m ²)	oznaka građivo g dijela građ. čestice	površina građivog dijela grad. čestice	k _{ig}		k _{is}		namjena građevine	Visina (m)	Ukupna visina (m)	broj podzemnih etaža
				min	max	min	max				
MJEŠOVITA NAMJENA											
<u>M1-2</u>	<u>9128.86</u>	<u>M1-2-d</u>	<u>8734.13</u>	=	<u>0.95</u>	=	<u>2.85</u>	<u>podzemna garaža</u>	=	=	<u>min 2</u>

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.5. Javne garaže

Članak 17.

U članku 50., točki 3.1.5. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) U području obuhvata Plana planira se izgradnja podzemne garaže na najmanje dvije etaže na građevnoj čestici M1-2. Predviđa se da bi približni kapacitet po etaži podzemne garaže bio oko 240-250 parkirnih mjesta. Podzemna garaža planirana je za korisnike novoplaniranog stameno-poslovnog kompleksa na dotičnoj građevnoj čestici kao i za potencijalne posjetitelje, turiste i građane grada Poreča...„

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

U članku 52., točki 3.1.7.

stavak 1. mijenja se i glasi :

- brišu se stavci 1. i 2.

- dodaje se novi stavak 1. koji glasi :

„(1) Urbanističko rješenje na čestici M1-2 formira plato na koji se smještaju novoplanirane građevine. Prekidi su zeleni otoci s klupama, drvored, zeleni tepisi s pergolom i klupom, svjetlici podzemne garaže i raster stabala. Pokos prema Ugostiteljskoj školi na susjednoj građevnoj čestici D4-1, zeleni je potez koji se nastavlja iz parka. Školskom trgu osigurava se pješačko-servisni pristup stubama s partera...„

- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.,

- briše se stavak 4.,

- dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE i OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE i VODOVA UNUTAR PROMETNIH i DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 19.

3.4.3.2.

U članku 58., točki 3.4.3.2. stavku 3. tekst „*propisanih člankom 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 40/99) i članku 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 6/01),,*” mijenja se tekstem „**propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 87/10.),,**”

Članak 20.

3.4.3.3.

U članku 59., točki 3.4.3.3.

- dodaje se novi stavak 1. koji glasi :

„(1) Sve oborinske vode treba voditi u javnu oborinsku kanalizaciju.,,

- dosadašnji stavci 1. 2. 3. i 4. postaju stavci 2. 3. 4. i 5.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 21.

6.1.

U članku 65., točki 6.1.

- stavak 5. mijenja se i glasi :

„(5) Građevna čestica M1-2 namijenjena je izgradnji poslovno-stambenog kompleksa kojeg čine podzemna garaža, 2 višestambene građevine s poslovnim prostorima, jedna poslovna građevina te ulica, trg, i park , kao što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana na listu 4.1 i 4.2, te u odredbama za provođenje – članci 41. i 42. (tablice 1. i 2.) i članak 24. (točka 2.3.),,

- u stavku 8. alineja 1. iza broja „76/07.“ dodaje se tekst “**i 38/09.**“.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 22.

U članku 68., točki 7. dodaje se stavak 3. koji glasi :

„(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99. 151/03. 157/03, 87/09. i 88/10.), ako se pri izvođenju

građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 23.

U članku **69.**, točki **8.** briše se stavak **2.**

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 25.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi grafički prikazi iz Odluke o donošenju Plana objavljene u "Službenom glasniku Grada Poreča", br. 4/08.

Članak 26.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/9

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

8.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/11-14/4 i ur.broj 531-06-11-2 od 31. siječnja 2011. godine, članka

40. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 6/09.) i članka 7. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poslovne zone „Čimižin“ („Službeni glasnik Grada Poreča”, broj 11/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 3. veljače 2011. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone "ČIMIŽIN"

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja Poslovne zone „Čimižin” (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće “URBIS - 72” d.d. iz Pule (broj elaborata 6125/10).

Članak 2.

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Detaljni plan uređenja Poslovne zone Čimižin”, koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.7. Tablica 1. Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža i iskorištenost
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih površina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

II. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1. PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.3.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 1000
2.3.2. PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4. VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 1000
2.5. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4. UVJETI GRADNJE	1 : 1000

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, TK i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.4.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Detaljni plan uređenja Poslovne zone „Čimižin“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10-pročišćeni tekst/ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Službeni glasnik Grada Poreča", br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10-pročišćeni tekst/) utvrđuje smjernice za uređenje javnih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području Poslovne zone „Čimižin“ za razdoblje do 2025. godine.

(2) Iznimno stavku 1. ove točke, dio vodotoka slivnih voda koji temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Poreča prolazi obuhvatom ovoga Plana ne planira se ovim Planom, jer je oborinska odvodnja slivnih voda šireg područja regulirana oborinskom kanalizacijom položenom ulicom Mate Vlašića.

(3) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(4) Zone za izgradnju planiraju se unutar granica građevinskog područja naselja Poreč određenog važećim Prostornim planom uređenja Grada Poreča.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 2,22ha, koje je omeđeno :

- Županijskom cestom Ž5002 (Vrsar – Poreč – Novigrad) sa zapadne strane,
- Lokalnom cestom L50046 (Poreč – Nova Vas) sa sjeverne strane (ulica Mate Vlašića),
- sabirnom ulicom s istočne strane,
- gradskom stambenom zonom „Bolnica“ s južne strane.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora M.Balota,
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč.

(3) Područje obuhvata Plana, kao dio građevinskog područja naselja Poreč, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (1.000m).

Članak 6.

0.4.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.

(2) Osim površina za promet u mirovanju iz stavka 1. ove točke, unutar obuhvata Plana određene su dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i normama te posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7.

0.5.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola, i dr.).

Članak 8.

0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, odredbama važećih prostornih planova šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 9.

0.7.

(1) U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča :

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, te krovni istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Dijelovi (etaže) i visine građevine :

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili poluukopanog podruma (ispod poda kata ili krova).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Poluukopani podrum (Po_{pk}) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1m..

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji, dimnjaci, zatvoreni ili otvoreni i natkriveni izlazi na ravni krov, nadstrešnica od laganih, montažnih i prozračnih materijala ako se ravni krov koristi kao parkiralište i slični elementi.

Najviši dopušteni broj etaža građevine E jest najveći dopušteni broj nadzemnih etaža. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnetaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova.

Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1m. Dopuštena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža (podruma, poluukopanih podruma).

Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja

uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Građevina gospodarske namjene jest građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti. Građevinom gospodarske namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Pomoćna građevina, prema ovim odredbama, je građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, infrastrukturna i/ili slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Postojeća građevina jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta o gradnji ili odgovarajućeg propisa.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 10.

1.1.

(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana temelji se na namjeni površina određenoj prostornim planom šireg područja.

(2) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(3) Korištenje postojećih i planiranih građevina i građevnih čestica mora se odvijati u skladu s njihovim namjenama, određenim ovim Planom.

Članak 11.

1.2.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od više građevnih čestica različite namjene - lokacija s utvrđenim uvjetima gradnje.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina dati su kartografskim prikazom br. 1 i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 12.

1.3.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 13.

1.4.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na građevne čestice (zone) slijedećih namjena:

- Gospodarska namjena – poslovna, pretežito trgovačka (K2)
- Gospodarska namjena – poslovna, komunalno-servisna (K3)
- Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
- Javna zelena površina – javni park (Z1)
- Javna prometna površina – kolno pješačka
- Javno parkiralište (P)

Članak 14.

1.5.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 15.

2.0.1.

(1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu br. 4.

(2) Građevine osnovne namjene na građevnim česticama moguće je graditi, rekonstruirati, dograđivati, sanirati, održavati i uklanjati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja, te prema zakonima i drugim propisima.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 16.

2.1.1.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica, određeni ukupnim odredbama ovog Plana, prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine građevnih čestica u Tablici 1. ovih odredbi dane su približno, temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine utvrdit će se nakon izrade parcelacijskih elaborata u skladu s ovim Planom.

Članak 17.

2.1.2.

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice utvrđuje se koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti čestice (k-is) koji su utvrđeni u Tablici 1. ovih odredbi.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 18.

(1) Veličina i površina građevina određene su u Tablici 1. ovih odredbi.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 19.

(1) Namjena građevina određena je ovim odredbama za provođenje Plana i kartografskim prikazom br. 1.

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA (K2)

Članak 20.

2.3.1.1.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake K2-1 postoji izgrađena poslovna građevina trgovačke namjene ("LACOP") s parkiralištem.

(2) Ovim Planom omogućuje se rekonstrukcija građevine iz stavka 1. ove točke, u postojećoj namjeni. Rekonstrukcijom se, pored prostorija trgovačkih djelatnosti, u građevini mogu graditi sadržaji ugostiteljske namjene, bez usluge smještaja prema posebnim propisima, pri čemu nisu dopuštene diskoteke, noćni klubovi i slični ugostiteljski sadržaji povezani s radom u kasnim večernjim i/ili noćnim satima. Rekonstrukcijom se u građevini ne mogu graditi prostorije stambene namjene.

(3) Unutar građevne čestice i građevine iz stavka 1. ove točke nije dopušteno obavljanje djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, osim prigodne blagdanske i slične prodaje.

(4) Rekonstrukcijom se omogućuje nadogradnja jedne etaže parkirališnog prostora iznad postojeće parkirališne površine, prema uvjetima iz ovoga Plana.

(5) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava nadogradnja parkirališne etaže iz stavka 4. ove točke moguće je drukčije rješenje prometne regulacije zapadnog kolnog priključka – prilaza građevnoj čestici sa županijske ceste Ž5002 od one prikazane u grafičkom dijelu Plana, što se neće smatrati neusklađenim s planskim rješenjem iz Plana. Zapadni kolni priključak – prilaz građevnoj čestici sa županijske ceste Ž5002 može se riješiti isključivo kao desni ulaz i desni izlaz.

Članak 21.

2.3.1.2.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake K2-2 postoji izgrađena poslovna građevina trgovačke namjene, za prodaju plina.

(2) Ovim Planom omogućuje se održavanje građevine iz stavka 1. ove točke.

2.3.2. GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, KOMUNALNO-SERVISNA (K3)

Članak 22.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake K3 postoji izgrađena poslovna građevina komunalno-servisne namjene (upravna zgrada "Istarskog vodovoda" PJ Poreč).

(2) Ovim Planom omogućuje se održavanje građevine iz stavka 1. ove točke.

2.3.3. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA (R2)

Članak 23.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake R2 postoji izgrađeno otvoreno rekreacijsko igralište.

(2) Ovim Planom omogućuje se održavanje igrališta iz stavka 1. ove točke. Igralište je moguće uređivati postavljanjem urbane opreme i sportskih rekvizita te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(3) Na građevnoj čestici iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

2.3.4. JAVNA ZELENA POVRŠINA – JAVNI PARK (Z1)

Članak 24.

(1) Na građevnoj čestici planske oznake Z1-3 postoji uređena zelena površina. Građevne čestice planskih oznaka Z1-1 i Z1-2 namijenjene su uređenju zelenih površina.

(2) Ovim Planom omogućuje se održavanje postojeće i uređenje planiranih zelenih površina iz stavka 1. ove točke, uz mogućnost uređenja javnog parka. Javni park moguće je uređivati izgradnjom pješačkih staza, uređenjem dječjeg igrališta, postavljanjem urbane opreme te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(3) Na građevnim česticama iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(4) Preko građevne čestice planske oznake Z1-1 može se urediti zapadni kolni priključak – prilaz građevnoj čestici planske oznake K2-1 sa županijske ceste Ž5002.

2.3.5. JAVNA PROMETNA POVRŠINA – KOLNO PJEŠAČKA

Članak 25.

(1) Građevna čestica kolno pješačke površine namijenjena je održavanju i/ili rekonstrukciji javne prometne površine.

(2) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija javne prometne površine moguća su manja odstupanja od prometne regulacije prikazane u kartografskim prikazima br. 1 i 2, koja će eventualno nastati zbog novih potreba u regulaciji prometa na toj lokaciji, što se neće smatrati neusklađenim s planskim rješenjem iz ovoga Plana.

(3) Na građevnoj čestici iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

2.3.6. JAVNO PARKIRALIŠTE (P)

Članak 26.

(1) Građevna čestica planske oznake P namijenjena je gradnji javnog parkirališta.

(2) Javno parkiralište moguće je izgraditi neasfaltiranjem kolne površine, ukoliko to nije suprotno važećim propisima.

(3) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava građenje javnog parkirališta moguće je drukčije rješenje prometne regulacije od one prikazane u kartografskim prikazima br. 1 i 2, što se neće smatrati neusklađenim s planskim rješenjem iz ovoga Plana.

(4) Na građevnoj čestici iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 27.

2.4.1.

(1) Gradivi dio građevne čestice planske oznake K2-1 određen je obveznim građevnim pravcima i granicama gradivog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine odvojeno od gradivog dijela građevne čestice za građenje ostalih građevina (etažnog parkirališta), a označen je na kartografskom prikazu br. 4.

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice iz stavka 1. ove točke mogu se graditi:

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za infrastrukturu,
- arhitektonski elementi istaknuti do 50cm izvan linije pročelja - vijenci, oluci i sl. te elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici,
- elementi zaštite od sunca i svi drugi elementi, na visini većoj od 4,5m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu ukoliko se izvode izvan granica građevne čestice.

(3) U pojasu između regulacijskog pravca i gradivog dijela građevne čestice iz stavka 1. ove točke mogu se izvoditi popločenja, staze, rasvjetna tijela i elementi urbane opreme, prostor za držanje posuda za otpatke i komunalne instalacije za potrebe građevine (vodovodni priključak, septička jama, priključak na NN mrežu, telefonski priključak i sl.).

Članak 28.

2.4.2.

(1) Zatečene građevine na građevnim česticama planske oznake K2-2, K3 i R2, za koje kartografskim prikazom br. 4 nije određen gradivi dio građevne čestice, kao i same građevne čestice, mogu se održavati.

(2) Zatečena građevina, u smislu ovih Odredbi, je građevina prikazana na geodetskoj podlozi za izradu grafičkog dijela Plana.

Članak 29.

2.4.3.

(1) Obvezni građevni pravci označeni su na kartografskom prikazu 4 za građevnu česticu planske oznake K2-1.

(2) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 30.

2.5.1.

(1) Dogradnju etažnog parkirališta uz postojeću osnovnu građevinu na građevnoj čestici planske oznake K2-1 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i

kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Članak 31.

2.5.2.

(1) Oblikovanjem pročelja svih obuhvaćenih građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala,
- drugim arhitektonskim elementima.

(2) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih obuhvaćenih građevina, kao i ugradnjom elemenata zaštite od sunca i vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora. Postava natpisa i drugih oblika vizualnih komunikacija odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

(3) Krovovi svih obuhvaćenih građevina mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni), nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja - vrsti pokrova. Moguća je izvedba kombinacije ravnog krova i kosog krova. Nije dopuštena ugradnja azbest-cementnih pokrovnih elemenata.

Članak 32.

2.5.3.

(1) Rekonstrukcijom se postojeća osnovna građevina na građevnoj čestici planske oznake K2-1 može se preoblikovati prema odredbama točaka 2.5.1. i 2.5.2. ovih odredbi.

(2) Zatečene građevine na građevnim česticama planske oznake K2-2 i K3 mogu se preoblikovati prema odredbama točaka 2.5.1. i 2.5.2. ovih odredbi, u okviru održavanja omogućenog ovim Planom.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 33.

2.6.1.

(1) Građevna čestica mora imati izravni kolni priključak na javnu prometnu površinu (ulicu i/ili parkiralište) koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Načelni položaj kolnog priključka – prilaza građevnoj čestici prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.1. Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana. Točan položaj kolnog priključka – prilaza građevnoj čestici definirat će se u postupku ishođenja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(3) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran elementima postojeće prilazne javne prometne površine, u skladu s grafičkim dijelom Plana. Visinske kote prilaza treba prilagoditi niveleti postojeće prilazne javne prometne površine.

(4) Kolni priključak – prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima i normama.

(5) Zapadni kolni priključak – prilaz građevnoj čestici planske oznake K2-1 sa županijske ceste Ž5002 može se riješiti isključivo kao desni ulaz i desni izlaz.

(6) Sjeverni kolni priključak – prilaz građevnoj čestici planske oznake K2-1 s ulice Mate Vlašića može se riješiti isključivo kao desni ulaz i desni izlaz.

(7) Planom se omogućava realizacija novoga kolnog priključka – prilaza građevnoj čestici planske oznake K3 s ulice Mate Vlašića.

Članak 34.

2.6.2.

(1) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, br. 151/05 i 61/07).

Članak 35.

2.6.3.

(1) Planom se omogućava zadržavanje u prostoru svih zatečenih ostalih (pomoćnih) građevina, izgrađenih uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici.

Članak 36.

2.6.4.

(1) Novoplanirane ostale (pomoćne) građevine mogu se graditi na građevnoj čestici oznake K2-1, unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za građenje ostalih građevina i unutar najviše dopuštene izgrađenosti građevne čestice. Ostale (pomoćne) građevine su etažno parkiralište i druge pomoćne građevine.

(2) Najveći dopušteni broj etaža etažnog parkirališta iz stavka 1. ove točke 1 (nadogradnja jedne etaže iznad postojeće parkirališne površine), uz najvišu dopuštenu visinu 4,5m od najniže kote konačno zaravnog terena uz etažno parkiralište do najviše kote završnog sloja gornje parkirališne etaže.

(3) Najveći dopušteni broj etaža drugih pomoćnih građevina iz stavka 1. ove točke je 1, uz najvišu dopuštenu visinu od 3m.

(4) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz prvog stavka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

(5) U ostale (pomoćne) građevine iz prvog stavka moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji osnovne namjene građevne čestice.

Članak 37.

2.6.5.

(1) Neizgrađene površine građevnih čestica potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja. Postojeće kvalitetno bilje na građevnim česticama sačuvati i inkorporirati u uređenje građevnih čestica.

Članak 38.

2.6.6.

(1) Preporučuje se ne graditi ograde građevnih čestica.

(2) Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice ogradom od odgovarajućeg bilja (živica), i/ili transparentnom ogradom srednje visine 1,5m, a najveće dopuštene visine 2,0m, pri čemu temeljni dio ograde – zidan ili betoniran – ne smije biti viši od 60cm.

(3) Nije dopuštena izgradnja netransparentnih ograda visine preko 60cm.

(4) Ograde ne smiju svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 39.

2.7.1.

(1) Tablica 1. Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža i iskorištenost

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	PRIBLIŽNA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ NADZEMNIH ETAŽA OSNOVNE GRAĐEVINE (E)	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA OSNOVNE GRAĐEVINE (m)
K2-1	Gospodarska - poslovna, pretežito trgovačka – postojeća	12.440	3 - postojeći	0,65	1,70	postojeća
K2-2	Gospodarska - poslovna, pretežito trgovačka – postojeća	490	1 - postojeći	postojeći	postojeći	postojeća
K3	Gospodarska - poslovna, komunalno servisna – postojeća	3.550	2 - postojeći	postojeći	postojeći	postojeća
R2	Sportsko rekreacijska – rekreacija	730	-	-	-	-
ZI-1	Javne zelene površine – javni park	1.060	-	-	-	-
ZI-2	Javne zelene površine – javni park	620	-	-	-	-
ZI-3	Javne zelene površine – javni park	1.260	-	-	-	-
P	Javno parkiralište	240	-	-	-	-
	Kolno pješačka površina	1.770	-	-	-	-

(2) Ukupna gustoća izgrađenosti, ukupni koeficijent iskorištenosti te gustoće radnih mjesta su:

- $G_{ig} (max) = 0,14$
- $K_{is} (max) = 0,27$
- $G_{rm} (neto) = 91rm/ha$
- $G_{urm} (ukupno neto) = 70rm/ha$
- $G_{brm} (bruto) = 68rm/ha$
- $G_{nrm} = 68rm/ha$, pri čemu je:
 - Površina obuhvata: $22.155m^2$
 - Broj radnih mjesta (rm): 150
 - G_{rm} , G_{urm} , G_{brm} , G_{nrm} – gustoće radnih mjesta
 - $G_{rm} (neto) =$ odnos broja radnih mjesta i zbroja površina građevnih čestica za građevine gospodarske namjene
 - $G_{urm} (ukupno neto) =$ odnos broja radnih mjesta i zbroja površina građevnih čestica za građevine gospodarske namjene i prateće funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i sl.)
 - $G_{brm} (bruto) =$ odnos broja radnih mjesta i zbroja površina građevnih čestica G_{urm} i šire funkcije (sabirne ulice, parkovi, površine za rekreaciju i sl.)

$G_{nrm} =$ odnos broja radnih mjesta i površine obuhvata prostornog plana

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 40.

(1) Gradnja/rekonstrukcija prometnica na području obuhvata Plana može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa i normi.

(2) Pri projektiranju i građenju javnih pješačkih površina, javnih parkirališta, javnih prometnica i pristupa do javnih građevina potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, br. 151/05 i 61/07).

(3) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

(4) Pješačke površine moguće je izvesti od kamena, škrilja, granitnih kocki, keramike, asfalta ili sličnog materijala, a rubove pješačkih površina završiti ivičnjakom.

(5) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, drugih propisa i normi:

- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (“Narodne novine”, br. 67/08),
- Zakon o javnim cestama (“Narodne novine”, br. 180/04, 82/06, 138/06, 146/08 i 38/09),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste („Narodne novine“, br. 53/02),
- Pravilnik o održavanju i zaštiti javnih cesta (“Narodne novine”, br. 25/98 i 162/98),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa („Narodne novine“, br. 110/01),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“, br. 33/05, 64/05 i 155/05)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. 119/07),
- HRN U.C4.050 Projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti, 1990.

(6) U slučaju promjene propisa i normi primjenjivat će se važeći propis.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 41.

(1) Glavne i sabirne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja izvan su obuhvata Plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 42.

(1) Planom je obuhvaćena postojeća kolno pješačka površina u kategoriji ostalih gradskih ulica, prikazana u grafičkom dijelu Plana.

(2) Rješenje obuhvaćene prometnice iz stavka 1. ove točke prikazano je u grafičkom dijelu Plana načelno, dok su prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava njena rekonstrukcija moguće i drukčija rješenja, što se neće smatrati neusklađenim s planskim rješenjem iz ovoga Plana.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 43.

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se javni prijevoz.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 44.

3.1.4.1.

(1) Javno parkiralište planira se na građevnoj čestici planske oznake P.

(2) Rješenje javnog parkirališta iz stavka 1. ove točke prikazano je u grafičkom dijelu Plana načelno, dok su prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava njena rekonstrukcija moguća i drukčija rješenja, što se neće smatrati neusklađenim s planskim rješenjem iz ovoga Plana.

Članak 45.

3.1.4.2.

(1) Parkiranje vozila tvrtke, zaposlenika i korisnika građevina gospodarske namjene rješava se unutar tih građevnih čestica.

(2) Najmanji broj parkirnih mjesta je zbroj jednog (1) parkirnog mjesta po funkcionalnoj jedinici (cjelini) određene namjene unutar građevine osnovne (gospodarske) namjene i dodatnih parkirnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST – SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOČETIH:
URED (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA I SLIČNO	30m ² građevinske (bruto) površine građevine
TRGOVAČKI PROSTORI ROBE ŠIROKE POTROŠNJE ZA SVAKODNEVNU OPSKRBU STANOVNIŠTVA	15m ² građevinske (bruto) površine građevine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI (I SVE NJIHOVE PODVRSTE PREMA POSEBNOM PROPISU)	15m ² građevinske (bruto) površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

Članak 46.

3.1.4.3.

(1) Površine za parkiranje na građevnim česticama unutar obuhvata Plana potrebno je izvesti kao asfaltirane površine, dimenzionirane za odgovarajuća vozila, prema pravilima struke.

(2) Nad površinama za parkiranje moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

(3) Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba sa posebnim potrebama. Navedena mjesta moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 151/05 i 61/07).

3.1.5. Javne garaže

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 48.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih trgova i drugih većih javnih pješačkih površina.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 50.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se druge vrste prometa osim cestovnog i pješačkog.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE i OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 51.

3.3.1.

(1) Postojeća TK mreža položena je izvan obuhvata Plana, osim TK priključaka postojećih obuhvaćenih građevina.

Članak 52.

3.3.2.

(1) Postojeći TK priključci mogu se rekonstruirati odnosno izvoditi novi, prema uvjetima nadležnih tijela i/ili pravnih osoba.

(2) Kvalitetna rekonstrukcija odnosno izvođenje novog TK priključka moguća je pod uvjetom da građevina ima izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara,
- privodne cijevi od granice građevne čestice do telefonskog ormara.

Članak 53.

3.3.3.

(1) U obuhvaćenom području ne mogu se postavljati antenski stupovi - prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH POVRŠINA

Članak 54.

3.4.1.

(1) Sva postojeća i planirana infrastrukturna mreža položena je izvan obuhvata Plana, osim priključaka i priključnih vodova postojećih obuhvaćenih građevina.

(2) Sve postojeće obuhvaćene građevine priključene su na infrastrukturnu mrežu.

Članak 55.

3.4.2.

(1) Postojeći priključci i priključni vodovi mogu se rekonstruirati odnosno izvoditi novi.

(2) Rekonstrukcija odnosno izvođenje novih priključaka na sustav infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina provodit će se prema uvjetima nadležnih tijela i/ili pravnih osoba.

3.5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PLINOVODA PRIRODNOG (ZEMNOG) PLINA

Članak 56.

3.5.1.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Poreča i okolnih naselja. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i normama.

(2) Planirani plinovodi položeni su izvan obuhvata Plana, osim priključaka i priključnih vodova postojećih obuhvaćenih građevina.

(3) Izradom projektne dokumentacije odredit će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice bit će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije odnosno izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 57.

3.5.2.

(1) Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi i norme. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim Planom i prostornim planom šireg područja.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(3) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 58.

3.5.3.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja srednjetačnog plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi od 0,8 – 1,5m. Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2m. Dubina polaganja iznimno može biti manja, ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polaže i traka za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,

- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

Članak 59.

3.5.4.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Akt kojim se dozvoljava gradnja može se izdati tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(2) U javnu prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil s uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na građevnu česticu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

(3) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 60.

4.1.

(1) Javne zelene površine, planirane na građevnim česticama planske oznake Z1-1, Z1-2 i Z1-3, uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila.

(2) Planom je određeno da se na javnim zelenim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje uređivanje:

- pješačkih puteva,
- dječjih igrališta.

Članak 61.

4.2.

(1) Javne zelene površine na građevnim česticama planske oznake Z1-1, Z1-2 i Z1-3, kao i javne zelene površine planirane na građevnim česticama namijenjenim kolno pješačkoj površini i rekreaciji (R2), treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje će odrediti nadležno tijelo Grada Poreča:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje,
- koševima za otpatke,
- opremom za dječja igrališta,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

Članak 62.

4.3.

(1) Eventualne vodove priključne infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenom

blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sustav ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 63.

4.4.

(1) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: Quercus SP., Pinus Pinea, Celtis SP i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP, Lomcera SP i dr.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 64.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana, kao jadransko područje, predstavlja vrijednu građevnu cjelinu. Uvjeti njegovog uređenja dati su ovim odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 65.

6.1.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se za izgradnju i uređenje građevne čestice u obuhvatu Plana. U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za svaku građevnu česticu utvrđeni su uvjeti i način gradnje, imajući u vidu strukturu i tip izgradnje parcele.

(2) Uvjeti i način gradnje građevne čestice obuhvaćaju:

- oblik i veličinu građevne čestice,
- namjenu građevine,
- veličinu i površinu građevine,
- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- oblikovanje građevine,
- uređenje okućnice,
- način priključenja,
- način sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(3) Mjerila i veličine iz stavka 2. ove točke utvrđuju se odredbama za provođenje i odgovarajućim kartografskim prikazima Plana.

Članak 66.

6.2.

(1) Prilikom izrade projekata za građenje projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili pravnih osoba.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 67.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje registrirane niti evidentirane prirodne i/ili kulturno-povijesne vrijednosti.

(2) Čitavo područje obuhvata Plana predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost čija se zaštita provodi prema sveukupnim prostornim rješenjima iz ovoga Plana.

(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10), ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68.

8.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru. Pri tome je preduvjet izgradnja odgovarajućih komunalnih objekata i uređaja.

Članak 69.

8.2.

(1) Projekti za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja mogu se izrađivati isključivo u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i drugim propisima i normama. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno.

(3) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i/ili pravne osobe u postupku pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu sa zakonima i drugim propisima i normama.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 70.

9.1.

(1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona i ostalih propisa o zaštiti okoliša. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja takvih građevina.

Članak 71.

9.2.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Članak 72.

9.3.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz građevina, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dopušteno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama gospodarske – poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju. Sustav fekalne kanalizacije mora biti zaseban.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

(3) Za poslovne djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

Članak 73.

9.4.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Smeće i ostali otpad trajno će se odlagati na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

(3) Prikupljanje komunalnog otpada osigurat će Grad Poreč.

(4) Trajno zbrinjavanje otpada, osim opasnog, osigurat će Istarska županija. Na području obuhvata Plana ne smije nastajati opasni otpad.

Članak 74.

9.5.

(1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta tehnološkog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građevne čestice.

(2) Tekući tehnološki otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 75.

9.6.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja utvrdit će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 110/07); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", br. 64/08, 67/09), Pravilnik o katastru emisija u okoliš ("Narodne novine", br. 36/96); Plan intervencija u zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 82/99, 86/99 i 12/01);
- Zakon o otpadu ("Narodne novine", br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09). Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine", br. 123/97 i 112/01); Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada ("Narodne novine", br. 50/05 i 39/09); Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave ("Narodne novine", br. 59/06);
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine", br. 178/04 i 60/08); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine", br. 105/02, 108/03 i 21/07); Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine", br. 101/96 i 2/97), Pravilnik o praćenju kakvoće zraka ("Narodne novine", br. 155/05); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj ("Narodne novine", br. 120/05); Uredba o ozonu u zraku ("Narodne novine", br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine", br. 30/09); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", br. 145/04),
- Zakon o vodama ("Narodne novine", br. 153/09); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata ("Narodne novine", br. 28/96); Uredba o klasifikaciji voda ("Narodne novine", br. 77/98 i 137/08); Uredba o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine", br. 137/08), Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće ("Službene novine Istarske županije", br. 12/05).
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09);

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 76.

10.1.

(1) Procjenjuje se da je od mogućih opasnosti obuhvat Plana potencijalno izložen prirodnim opasnostima.

(2) Planom je obuhvaćena poslovna zona Čimižin, u kojemu nisu dopuštene gospodarske djelatnosti i građenje poslovnih građevina koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari.

Članak 77.

10.2.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućeg olujnog i orkanskog nevremena, vjetra i tuče, te intenziteta potresa 7°MCS (MSK 64) skale, što predstavlja potencijalnu prirodnu opasnost za živa bića i materijalna dobra, pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti građevine.

Članak 78.

10.3.

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću novoplaniranih građevina (građivih dijelova građevne čestice) pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$, kao i planiranjem koridora zaštite prostora glavne i sabirne gradske prometnice (izvan obuhvata Plana) po kojoj se planiraju eventualne intervencije i evakuacije.

Članak 79.

10.4.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(2) Za potrebe sklanjanja ljudi od ratnih razaranja, a na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, planira se upotreba odgovarajućih prostora u postojećim građevinama, na lokacijama:

- u postojećoj građevini na građevnoj čestici planske oznake K2-1
- u postojećoj građevini na građevnoj čestici planske oznake K3.

(3) Uvjeti upotrebe prostorija iz stavka 2. ovoga članka utvrdit će se primjenom odgovarajućih propisa.

Članak 80.

10.5.

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s protupožarnim nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti, ne većoj od 80m, s propisanim količinama vode i potrebnim pritiskom.

(2) Intervencija vatrogasnih vozila omogućuje se sukladno posebnom propisu o vatrogasnim pristupima.

Članak 81.

10.6.

(1) Vatrootpornost građevina mora iznositi najmanje dva sata.

(2) Aktima kojima se dozvoljava gradnja utvrdit će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine", br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03)

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 82.

10.7.

(1) Temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. trgovački centri i sl.) te se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 83.

(1) Elaborat Plana, umnožen u 8 (osam) izvornika, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća Grada Poreča, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 84.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/10

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

9.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 14/2002, 08/2006, 07/2010 i 08/2010), Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 11/01, 9/07, 07/10 i 09/10) i Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III" ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 12/10), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o osnivanju Servisne zone Poreč - područje III**

Članak 1.

Osniva se Servisna zona Poreč - područje III koja obuhvaća površinu od cca 23,73 ha, a područje obuhvata zone nalazi se uz državnu cestu D302 Poreč – Baderna, neposredno uz istočni rub naselja Poreč.

Područje obuhvata zone nalazi se u Katastarskim općinama Poreč, Varvari i Musalež, a u potpunosti ili djelomično uključuje slijedeće katastarske čestice:

U Katastarskoj općini Poreč:

- k.č. br. 4192/1 površine 3112 m², oranica;
- k.č. br. 4192/3 površine 225 m², oranica;
- k.č. br. 4192/4 površine 3501 m², oranica;
- k.č. br. 4194 površine 873 m², šuma;
- k.č. br. 4195 površine 1523 m², pašnjak;
- k.č. br. 4190/5 površine 1023 m², zgrada i pašnjak;
- k.č. br. 4196 površine 3472 m², pašnjak;
- k.č. br. 4197 površine 721 m², šuma;
- k.č. br. 4198 površine 6164 m², oranica;
- k.č. br. 4212 površine 543 m², put;
- k.č. br. 4213 površine 1246 m², pašnjak;
- k.č. br. 4214 površine 1317 m², put;
- k.č. br. 4215 površine 40003 m², oranica;
- k.č. br. 4202/1 površine 4823 m², šuma;
- k.č. br. 4202/3 površine 6794 m², šuma;
- k.č. br. 4204/1 površine 10552 m², šuma;
- k.č. br. 4205 površine 13200 m², šuma;
- k.č. br. 4206 površine 909 m², put;
- k.č. br. 4207 površine 2043 m², šuma;
- k.č. br. 4208 površine 641 m², pašnjak;
- k.č. br. 4209 površine 183 m², put;
- k.č. br. 4210 površine 337 m², pašnjak;
- k.č. br. 4211 površine 447 m², šuma;
- k.č. br. 4170 površine 9388 m², vinograd;
- k.č. br. 4171/1 površine 193 m², put;
- k.č. br. 4172/1 površine 5290 m², vinograd;
- k.č. br. 4176 površine 4630 m², pašnjak;
- k.č. br. 4177 površine 501 m², šuma;
- k.č. br. 4183 površine 23 m², put;
- k.č. br. 4190/4 površine 2057 m², pašnjak;
- k.č. br. 4202/2 površine 6341 m², šuma;
- k.č. br. 4204/2 površine 2012 m², šuma;
- k.č. br. 4201 površine 1687 m², vodovodni rezervoari i dvorište;
- k.č. br. 4203/1 površine 3030 m², livada;
- k.č. br. 4203/2 površine 225 m², pašnjak;
- k.č. br. 4203/3 površine 59 m², put;

U Katastarskoj općini Varvari:

- k.č. br. 64/50 površine 5656 m², oranica;
- k.č. br. 83/6 površine 5735 m², oranica;
- k.č. br. 74/5 površine 108 m², oranica;
- k.č. br. 83/2 površine 12675 m², oranica;
- k.č. br. zgr. 4/1 površine 450 m², ruševina;
- k.č. br. 64/2 površine 14602 m², oranica;
- k.č. br. 64/4 površine 12560 m², oranica;
- k.č. br. 64/9 površine 4441 m², oranica;
- k.č. br. 60/2 površine 5403 m², šuma;
- k.č. br. 62 površine 23770 m², oranica;
- k.č. br. 51/3, put;
- k.č. br. 59/7 površine 171 m², pašnjak;
- k.č. br. 60/3 površine 310 m², lokva;
- k.č. br. 64/1 površine 12548 m², oranica;
- k.č. br. 83/25 površine 45 m², vinograd;
- k.č.br. 310/5 površine 476 m², put;
-

U Katastarskoj općini Musalež:

- k.č. br. 46/1 površine 1288 m², oranica;
- k.č. br. 46/2 površine 1532 m², oranica;
- k.č. br. 46/3 površine 401 m², oranica;
- k.č. br. 46/4 površine 1687 m², oranica i vinograd;
- k.č. br. 46/9 površine 2444 m², oranica;
- k.č. br. 733/8 površine 120 m², put;

Članak 2.

Izgradnja unutar zone vrši se sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 14/2002, 08/2006, 07/2010 i 08/2010) Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 11/01, 9/07, 07/10 i 09/10) i Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 12/10), a namjena zone je gospodarsko - poslovna, proizvodna, uslužna, trgovačka, skladišna, servisna, komunalna, prometna i slično s time da sve djelatnosti moraju biti u skladu s propisima, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Članak 3.

Gradonačelnik je, temeljem ove Odluke, dužan i ovlašten donijeti Program razvoja Servisne zone Poreč - područje III.

Članak 4.

Gradonačelnik će, zajedno sa nadležnim gradskim Upravnim odjelima, izvršavati Program razvoja iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Gradonačelnik je dužan jednom godišnje, ili češće po potrebi, izvještavati Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo o ostvarenju ove Odluke i Programa razvoja Servisne zone Poreč - područje III .

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/5

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

10.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 14/2002, 08/2006, 07/2010 i 08/2010), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o osnivanju Radne zone Kukci**

Članak 1.

Osniva se Radna zona Kukci koja obuhvaća površinu od cca 3,7 ha, a područje obuhvata zone nalazi se na sjevernoj strani naselja Poreč-Parenzo istočno od naselja Kukci, omeđena koridorom županijske ceste Poreč-Parenzo-Višnjan na sjeveru, koridorom bivše željezničke pruge Parenzana na jugu, kompleksom visokonaponskog rasklopnog postrojenja na zapadu, te granicama katastarskih čestica na istoku.

Područje zone uključuje slijedeće katastarske čestice u potpunosti ili dijelu, u Katastarskoj općini Nova Vas

- k.č. br. 223/11 površine 1970 m², oranica;
- k.č. br. 223/20 površine 527 m², oranica;
- k.č. br. 223/21 površine 217 m², oranica;
- k.č. br. 216/7 površine 2857 m², pašnjak;
- k.č. br. 216/33 površine 1376 m², pašnjak;
- k.č. br. 216/34 površine 1628 m², pašnjak;
- k.č. br. 216/35 površine 803 m², pašnjak;
- k.č. br. 216/36 površine 1444 m², pašnjak;
- k.č. br. 216/37 površine 379 m², pašnjak;
- k.č. br. 1937/10 površine 4886 m², željeznička pruga;
- k.č. br. 216/6 površine 2995 m², oranica;
- k.č. br. 216/30 površine 2539 m², oranica;

- k.č. br. 216/21 površine 2151 m², oranica;
- k.č. br. 216/31 površine 1455 m², oranica;
- k.č. br. 216/22 površine 1980 m², oranica;
- k.č. br. 216/23 površine 2257 m², oranica;
- k.č. br. 216/2 površine 1457 m², oranica;
- k.č. br. 216/19 površine 433 m², oranica;
- k.č. br. 216/24 površine 13 m², oranica;
- k.č. br. 216/25 površine 322 m², oranica;
- k.č. br. 216/20 površine 1983 m², oranica;
- k.č. br. 216/5 površine 4450 m², livada;
- k.č. br. 216/26 površine 53 m², livada;
- k.č. br. 216/27 površine 444 m², livada;
- k.č. br. 1903/2 površine 1090 m², put;
- k.č. br. 1903/5 površine 74 m², put;
- k.č. br. 216/4 površine 1653 m², livada;
- k.č. br. 216/28 površine 260 m², livada;
- k.č. br. 217/7 površine 5 m², livada;
- k.č. br. 1937/13 površine 61 m², željeznička pruga.

Članak 2.

Izgradnja unutar zone vrši se sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 14/2002, 08/2006, 07/2010 i 08/2010), a namjena zone je gospodarsko - poslovna, proizvodna, uslužna, trgovačka, skladišna, servisna, komunalna, prometna i slično s time da sve djelatnosti moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Članak 3.

Gradonačelnik je, temeljem ove Odluke, dužan i ovlašten donijeti Program razvoja Radne zone Kukci.

Članak 4.

Gradonačelnik će, zajedno sa nadležnim gradskim Upravnim odjelima izvršavati Program razvoja iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Gradonačelnik je dužan jednom godišnje, ili češće po potrebi, izvještavati Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo o ostvarenju ove Odluke i Programa razvoja Radne zone Kukci.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/7

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

11.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 14/2002, 08/2006, 07/2010 i 08/2010), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o osnivanju Gospodarsko servisne zone Baderna**

Članak 1.

Osniva se Gospodarsko servisna zona Baderna koja obuhvaća površinu od cca 17,75 ha, a područje obuhvata zone nalazi se neposredno uz cestu Poreč - Baderna - Pazin, koja predstavlja glavnu prometnicu s koje se sabirnim cestama prilazi zoni.

Područje obuhvata zone u potpunosti ili djelomično uključuje slijedeće katastarske čestice u Katastarskoj općini Baderna

- k.č. br. 1956/1 površine 7777 m², oranica;
- k.č. br. 2159 površine 4230 m², oranica;
- k.č. br. 2124/5 površine 2027 m², šuma;
- k.č. br. 4686/4 površine 1396 m², oranica;
- k.č. br. 2252 površine 2287 m², oranica;
- k.č. br. 2251/2 površine 3352 m², oranica i regionalna cesta;
- k.č. br. 2251/3 površine 2095 m², oranica;
- k.č. br. 1953/2 površine 2614 m², kuća, dvorište i oranica;
- k.č. br. 1953/4 površine 636 m², oranica;
- k.č. br. 1953/3 površine 2711 m², regionalna cesta i oranica;
- k.č. br. 2251/1 površine 4440 m², oranica;
- k.č. br. 1953/1 površine 2884 m², oranica;
- k.č. br. 4708/2 površine 7908 m², put;
- k.č. br. 4696/1 površine 85057 m², magistralna cesta;
- k.č. br. 1956/2 površine 2562 m², šuma;
- k.č. br. 1956/3 površine 2528 m², livada;
- k.č. br. zgr. 271 površine 16 m², šaht, okno, stup;
- k.č. br. 2131/3 površine 13935 m², oranica i šuma;
- k.č. br. 2124/4 površine 20033 m², šuma;
- k.č. br. 2124/8 površine 1125 m², buffet i dvorište;
- k.č. br. 2131/2 površine 7930 m², šuma;
- k.č. br. 2251/4

Članak 2.

Izgradnja unutar zone vrši se sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 14/2002, 08/2006, 07/2010 i 08/2010), a namjena zone je gospodarsko - poslovna, proizvodna, uslužna, trgovačka, skladišna, servisna, komunalna, prometna i slično s time da sve djelatnosti moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Članak 3.

Gradonačelnik je, temeljem ove Odluke, dužan i ovlašten donijeti Program razvoja Gospodarsko servisne zone Baderna.

Članak 4.

Gradonačelnik će, zajedno sa nadležnim gradskim Upravnim odjelima izvršavati Program razvoja iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Gradonačelnik je dužan jednom godišnje, ili češće po potrebi, izvještavati Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo o ostvarenju ove Odluke i Programa razvoja Gospodarsko servisne zone Baderna.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/6

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

12.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o zaključenju aneksa
Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč

Članak 1.

Prihvata se zaključenje aneksa Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč, broj 1359983/9000 od 10.12.2003. godine između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Grada Poreča-Parenzo s jedne strane i ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. Zagreb s druge strane, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se i zadužuje Edi Štifanić, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da potpiše aneks Ugovoru iz članka 1. ove Odluke, te da može kod javnog bilježnika i drugih tijela, davati i potpisivati očitovanja i izjave u ime Grada Poreča-Parenzo, za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaje važiti Odluka o zaključenju aneksa Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 12/2010).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/10-01/122
URBROJ: 2167/01-07-11-4
Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

13.

Na temelju članka 423. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00. – Odluka USRH, 118/03., 107/07., 146/08. i 137/09) te članaka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o opozivu i imenovanju uprave-direktora
trgovačkog društva Parentium d.o.o. Poreč

Članak 1.

Alen Benković opoziva se i razrješuje dužnosti jednog člana uprave-direktora trgovačkog društva Parentium društva s ograničenom odgovornošću za izgradnju Grada.

Članak 2.

Tatjana Matošević - Rudan imenuje se jedinom članicom uprave-direktoricom trgovačkog društva Parentium društva s ograničenom odgovornošću za izgradnju Grada.

Članak 3.

Mandat direktoru iz članka 1. prestaje, a mandat direktorici iz članka 2. ove Odluke počinje sa danom donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Ovlašćuje se i zadužuje Edi Štifanić, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da može kod javnog bilježnika i drugih tijela, davati i potpisivati očitovanja i izjave u ime Grada Poreča-Parenzo, za provedbu ove Odluke.

Prilikom davanja izjava i očitovanja stavka 1. ovog članka, Gradonačelnik je ovlašten izmijeniti prestanak i početak mandata direktora iz članka 3. ove Odluke, ali ne za više od 30 dana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/12

URBROJ: 2167/01-07-11-3

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

II. Gradonačelnik

1.

Na temelju članaka 10. 11. i 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03.), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 36/04.) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, 10. siječnja 2011. godine, donosi

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu

1. UVOD

Na osnovi Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 158/03.) (u daljnjem tekstu: Uredba) donosi se Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan sadrži slijedeća poglavlja:

- nositelji upravljanja pomorskim dobrom,
- postupak davanja koncesijskog odobrenja,
- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti na pomorskom dobru,
- mikrolokacije djelatnosti na pomorskom dobru,
- završna odredba.

2. NOSITELJI UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

2.1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) osigurava učinkovitost upravljanja pomorskim dobrom provođenjem politike uređenja i korištenja prostora u okviru ovlaštenja određenih Zakonom, drugim propisima i ovim Planom.

Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću osnivanje i imenovanje Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Gradonačelnik donosi godišnji Plan upravljanja pomorskim dobrom.

2.2. Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo osniva i imenuje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu : Vijeće).

Vijeće daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, u skladu sa važećim propisima i ovim Planom.

2.3. Upravna tijela za provedbu

Stručne i logističke poslove za Vijeće iz točke 2.1. ovog Plana obavlja upravno tijelo Grada Poreča-Parenzo - Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom (u daljnjem tekstu : Odjel).

Odjel je dužan voditi evidenciju Odobrenja koja mora sadržavati:

- podatke o nositelju odobrenja,

- lokaciju,
- vrstu djelatnosti,
- visinu naknade,
- vremenski rok na koji je odobrenje izdato.

Održavanje pomorskog dobra obavlja upravno tijelo Grada Poreča-Parenzo - Upravni odjel za komunalni sustav.

3. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje obrta može se, u skladu sa važećim propisima i ovim Planom, dati koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti daje se na rok od 1 (jedne) godine.

Iznimno, za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru navedenih u točki 6. ovog Plana, a koje se odnose na prijevoz putnika, iznajmljivanje plovila (charter) i iznajmljivanje sredstava, Koncesijsko odobrenje se može dati na vremenski rok do najviše 5 (pet) godina, a rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine.

Postupak davanja koncesijskog odobrenja uređen je važećim propisima.

4. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njegovom području, vodi brigu o zaštiti i održava ga Grad Poreč-Parenzo putem upravnih tijela iz Poglavlja 2. ovog Plana.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom vrši se putem :

- izdavanja koncesijskih odobrenja,
- održavanja pomorskog dobra (uređenje, čišćenje i sl.).

5. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine:

1. Sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje
2. Sredstva koja su osigurana u Proračunu Grada Poreča-Parenzo za 2010. godinu
3. Drugi izvori

Za redovno upravljanje pomorskim dobrom planiraju se slijedeća sredstva:

I	PRIHODI	Iznos
1.	Sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje	594.000 kn
2.	Sredstva Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu i drugi izvori	136.000 kn
	UKUPNO	730.000 kn

II	RASHODI	Iznos
1.	- čišćenje priobalja i održavanje plaža	150.000 kn
	- odvoz smeća	30.000 kn
	- održavanje zelenih površina	150.000 kn
	- održavanje urbane opreme	20.000 kn
	- sanacija kupališta, sunčališta i ostali rad na obal. pojasu	50.000 kn
	- ekološke usluge-analiza mora	30.000 kn
	- plava zastava	120.000 kn
	- čišćenje podmorja	30.000 kn
	- uređenje dijela kupališta	150.000 kn
	UKUPNO	730.000 kn

6. POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Na području Grada Poreča-Parenzo koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru mogu se davati za slijedeće djelatnosti :

1. Prijevoz putnika
2. Iznajmljivanje plovila (charter)
3. Prijevoz tereta
4. Čišćenje mora
5. Tehnički radovi (tegljač, dizalica, bager i sl.)
6. Iznajmljivanje sredstava
 - brodica na motorni pogon,
 - jedrilica, brodica na vesla,
 - skuter,
 - dječji skuter do 2 kW,
 - sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.),
 - daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.,
 - pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
7. Komercijalno - rekreacijski sadržaji
 - jumping,
 - aqua park i drugi morski sadržaji,
 - zabavni sadržaji,
 - suncobrani, ležaljke,
 - kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe,

- snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- slikanje, fotografiranje.

8. Ugostiteljstvo

- pripadajuća terasa postojećih objekta u skladu sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča-Parenzo.

7. MIKROLOKACIJE DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Djelatnosti na pomorskom dobru iz Poglavlja 6. ovog Plana mogu se obavljati na slijedećim mikrolokacijama o :

- područje Červar – Punta Busola,
- područje Saladinka – Sv.Martin,
- područje uvale Srgulje (Špadići),
- područje uvale Peškera,
- područje otoka Sv.Nikola – dio,
- područje Gradskog kupališta,
- područje rta Brulo,
- ostalo područje unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske.

Sastavni dio ovog Plana je grafički prikaz mikrolokacija za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koji se pohranjuje u arhivi Grada Poreča-Parenzo, te u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom

8. ZAVRŠNA ODREDBA

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 342-01/10-01/90

URBROJ: 2167/01-09/01-11-3

Poreč-Parenzo, 10.01.2011.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

2.

Na temelju Članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08), Članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09.), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je

PLAN
prijema u službu za 2011. godinu

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti sistematiziranih radnih mjesta u upravnim tijelima i službama Grada Poreča - Parenzo na dan donošenja Plana, te potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme i broj vježbenika u 2011. godini.

Članak 2.

Podaci iz Članka 1. Plana iskazani su u tablici u prilogu koja čini sastavni dio ovog Plana.

Kratice u tablici iz prethodnog stavka ovog Članka označavaju potrebno stručno znanje za sistematizirana radna mjesta, kako slijedi:

- MSSS - magistar struke ili stručni specijalist
- PS - sveučilišni prvostupnik struke ili stručni prvostupnik struke,
- SSS - srednja stručna sprema,
- NSS - niža stručna sprema ili završena osnovna škola.

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča -Parenzo".

Klasa: 023-01/10-01/51

Ur.broj: 2167/01-09/01-11-2

Poreč, 24.01.2011.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

PRILOG PLANU PRIJEMA U SLUŽBU ZA 2011. GODINU

UPRAVNO TIJELO -SLUŽBA	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Potreban broj službenika i namještenika				Potreban broj vježbenika			
	MSSS	PS	SSS	NSS	MSSS	PS	SSS	NSS	MSSS	PS	SSS	NSS	MSSS	PS	SSS	NSS
Ured Grad	6	1	13	7	5	0	9	6	0	0	1	0	0	0	0	0
Upravni odjel za proračun i gospodarstvo	4	1	7	0	3	1	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu	5	1	1	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom	9	3	2	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upravni odjel za komunalni sustav	7	8	13	0	4	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	3	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	4	0	1	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jedinica za unutarnju reviziju	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	39	14	38	7	29	12	25	6	1	0	1	0	0	0	0	0

3.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), PPU-a Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 14/02 i 8/06), GUP-a Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 11/01 i 9/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 18/05 i 18/06), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6/09) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, 28. siječnja 2011. godine, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (Klasa: 350-01/09-01/147, Ur.broj: 2167/01-06-10-1 od 25.01.2010.), donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Detaljnog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene "Brulo" (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na ponovnu javnu raspravu.
2. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 8. veljače do 10. ožujka 2011. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida o čemu će se objaviti oglas u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo.
3. Ponovna javna rasprava objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

4. Javno izlaganje provest će se u ponedjeljak, dana 28. veljače 2011. godine u Velikoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo s početkom u 17 sati.

5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M. Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Klasa: 350-01/10-01/60

Ur.broj: 2167/01-09-11-6

Poreč, 28.01.2011.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

4.

Na osnovu članka 19. stavak 1. Zakona o jedinicama lokalne i regionalne (područne) samouprave ("Narodne novine" broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08 i 36/09), članka 25. stavak 2. i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, 01. veljače 2011. godine, donosi

ODLUKU

o sufinanciranju predškolskih ustanova na području Grada Poreča-Parenzo kojih su osnivači fizičke osobe u 2011. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se sufinanciranje Grada Poreča-Parenzo u cijeni smještaja djece u predškolskim ustanovama na području Grada Poreča-Parenzo kojih su osnivači fizičke osobe i to u:

- Dječjem vrtiću "Cipelići", kojeg je osnivačica Irene Civadelić,
- Dječjem vrtiću "Crvenkapica", kojeg je osnivačica Viviana Salvaro,
- Dječjem vrtiću "101 dalamtinac", kojeg je osnivačica Jasna Radić,
- Dječjem vrtiću "Smiješak", kojeg je osnivačica Marijana Akiet.

Članak 2.

U predškolskim ustanovama iz članka 1. ove Odluke Grad Poreč-Parenzo sufinancirat će redovite programe odgoja i naobrazbe djece predškolske dobi.

Redoviti programi su cjeloviti razvojni programi odgoja i naobrazbe djece u dobi od šest mjeseci do polaska u školu, koji su namijenjeni djeci za zadovoljavanje njihovih potreba i potreba roditelja u različitom trajanju.

Članak 3.

S obzirom na trajanje, programi odgoja i naobrazbe koji se izvode u predškolskim ustanovama iz članka 1. ove Odluke su cjelodnevni u trajanju od 7 do 10 sati dnevno, poludnevni programi se ne izvode.

U Dječjem vrtiću "Cipelići" izvodi se vrtićki program, dok se u ostalim dječjim vrtićima iz članka 1. ove Odluke izvode i vrtićki i jaslički program.

Članak 4.

Troškove smještaja djece u predškolskim ustanovama iz članka 1. ove Odluke snose osnivači predškolskih ustanova i roditelji djece polaznika predškolskih ustanova.

Cijena smještaja obuhvaća slijedeće vrste troškova: izdatke za radnike (bruto plaće, naknade i materijalna prava radnika), prehranu djece, uvjete boravka djece (materijalni izdaci, energija i komunalije, tekuće održavanje objekta i opreme), nabavu namještaja i opreme, te nabavu sitnog materijala.

Cijena smještaja ne obuhvaća prijevoz djece, već prijevoz vrše roditelji.

Članak 5.

Grad Poreč-Parenzo sufinancirat će u troškovima smještaje djece u predškolske ustanove iz članka 1. ove Odluke koja imaju prebivalište na području Grada Poreča.

Osim djece, prebivalište na području Grada Poreča-Parenzo, moraju imati i roditelji djece polaznika predškolske ustanove.

Članak 6.

Odluku u sufinanciranju i iznosu sufinanciranja Grada Poreča-Parenzo u troškovima smještaja donosi Gradonačelnik na osnovu sredstva planiranih proračunom za ove namjene.

Odluka iz prethodnog stavka donosi se na početku pedagoške godine, a može i toku pedagoške godine, te se može i mijenjati u toku pedagoške godine.

Članak 7.

Osnova za određivanje iznosa sufinanciranja Grada Poreča-Parenzo u cijeni smještaja djece u predškolske ustanove iz članka 1. ove Odluke je cijena koju je Gradonačelnik utvrdio kao cijenu smještaja djece u predškolske ustanove kojih je osnivač Grad Poreč-Parenzo klasa: 601-02/10-01/38 ur.broj: 2167/01-09/01-10-2 od 9. studenog 2010. godine.

Na osnovi Odluke iz prethodnog stavka, utvrđuje se da učešće Grada Poreča-Parenzo u sufinanciranju cijene smještaja djece u predškolske ustanove iz članka 1. ove Odluke iznosi 65 % za programe iz članka 2. ove Odluke, što iznosi 1.235 kuna po djetetu za vrtički program i 1.560 kuna po djetetu za jaslički program.

Plaćanje učešća Grada Poreča-Parenzo u cijeni smještaja djece u predškolske ustanove iz članka 1. ove Odluke vršit će se ovim ustanovama mjesečno, na osnovu zaključenog ugovora i popisa djece, kojeg će ustanove dostavljati za svaki prethodni mjesec uz zahtjev za plaćanjem učešća.

Članak 8.

Predškolske ustanove iz članka 1. ove Odluke same odlučuju o upisu djece i o mjerilima upisa djece u njihove ustanove, te učešću roditelja u cijeni smještaja djece.

Članak 9.

Ova Odluka primjenjuje se od siječnja 2011. godine, stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 601-02/11-01/2

Ur.broj: 2167/01-09/11-11-3

Poreč, 01.02.2011.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

Usluga Poreč d.o.o. Poreč

1.

Na temelju odredaba članka 295. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08), te odredbe članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (NN br. 79/07, 125/07, 79/09) direktor Rodoljub Kosić, dipl.ing.el. dana 12. listopada 2010. godine donosi,

**OPĆE UVJETE ISPORUKE
komunalne usluge skupljanja, odvoza i
odlaganja komunalnog otpada**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalnih usluga skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada određuju se međusobni odnosi između isporučitelja usluge i korisnika usluge na području Grada Poreča-Parenzo, Općina Sveti Lovreč, Općina Višnjan-Visignano, Općina Vrsar, Općina Kaštelir Labinci-Castelliere-S.Domenica, Općina Funtana, Općina Tar - Vabriga - Torre - Abrega i Općine Vižinada, na kojem isporučitelj obavlja navedene komunalne usluge (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ovih Općih uvjeta imaju slijedeće značenje:

1. Isporučitelj komunalne usluge je USLUGA POREČ d.o.o. Poreč, Mlinska 1, Poreč, MB: 3093735, OIB: 31073587765., (u daljnjem tekstu: Isporučitelj),
2. Korisnik komunalne usluge su pravne i fizičke osobe koji su vlasnici građevina odnosno posebnog dijela građevina (zgrada, stanova i poslovnih prostora, i dr.) te korisnici građevina odnosno posebnog dijela građevina (stanari, najmoprimci, zakupci i dr.) kada je vlasnik obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika, (u daljnjem tekstu: Korisnik),
3. Komunalna usluga je sakupljanje i odvoz komunalnog otpada te njegovo trajno odlaganje na odlagališta komunalnog otpada,
4. Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva.

II UGOVOR O ISPORUCI KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Ugovor o isporuci komunalnih usluga zaključuje se na temelju podnesenog zahtjeva korisnika usluge isporučitelju usluge (ugovor o pristupanju).

Ugovor o isporuci zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Zaključenjem ugovora korisnik usluga u cijelosti prihvaća ove Opće uvjete.

Isporučitelj je dužan na zahtjev korisnika bez naknade uručiti mu ove Opće uvjete i Terminski plan odvoza otpada.

Isporučitelj se obvezuje nakon stupanja na snagu ovih Općih uvjeta o istom upoznati korisnika usluge.

Članak 4.

Smatra se da je zaključen ugovor o isporuci komunalne usluge i u slučajevima kada korisnik nije podnio zahtjev iz članka 3., ali je prihvatio isporuku i korištenje komunalne usluge.

Obveza korištenja komunalne usluge nastaje trenutkom stjecanja vlasništva odnosno prava korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine, a sve sukladno Odlukama koje donose jedinice lokalne uprave i samouprave iz članka 1. ovih Općih uvjeta na području na kojem isporučitelj obavlja komunalne usluge.

Članak 5.

Korisnik je dužan bez odgađanja, a najkasnije u roku od osam dana od dana stjecanja vlasništva ili korištenja, isporučitelja usmeno na zapisnik ili u pisanoj formi izvijestiti o stjecanju vlasništva ili korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine, kao i svim promjenama koje se odnose na promjenu adrese na koju se šalju računi, promjenu tvrtke, promjenu koja se odnosi na broj članova kućanstva, te o drugim relevantnim promjenama koje utječu na međusobne odnose u isporuci i korištenju usluge.

Korisnik je dužan isporučitelju, uz pisanu obavijest iz prethodnog stavka, priložiti i dokaz o vlasništvu građevine ili posebnog dijela građevine (izvadak iz zemljišne knjige ili ispravu temeljem koje je stečeno pravo vlasništva nekretnine) odnosno ugovor kojim je stekao pravo korištenja.

Kao dokaz broja članova kućanstva korisnik je dužan isporučitelju uz pisanu izjavu, na zahtjev isporučitelja, priložiti uvjerenje o prebivalištu odnosno boravištu, preslik osobne iskaznice, podatak turističke zajednice, ili drugu potrebnu dokumentaciju.

Ukoliko korisnik ne dade izjavu o broju članova kućanstva koristiti će se podaci dobiveni od nadležnog tijela odnosno MUP-a.

Korisnik usluge obavezan je pravodobno obavijestiti isporučitelja o promjenama namjene prostora ili djelatnosti, te proširenju i izmjeni djelatnosti (izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu), te druge okolnosti koje utječu na povećanje ili smanjenje komunalne usluge.

Članak 6.

Korisnik ne može otkazati ugovor ukoliko istovremeno obavljanje usluga nije osigurao na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o otpada, osim u slučaju prestanka vlasništva odnosno prava korištenja.

Kada vlasnik ili korisnik građevine odnosno posebnog dijela građevine namjerava otkazati ugovor zbog prestanka prava vlasništva ili korištenja dužan je o istome obavijestiti isporučitelja najmanje deset dana prije prestanka korištenja, te dostaviti odgovarajuće isprave kojim dokazuje svoje navode.

Ukoliko vlasnik ili korisnik pravovremeno ne otkáže ugovor a nastanu dugovanja, isti je dužan podmiriti potraživanje nastalo do dana dostave obavijesti isporučitelju komunalne usluge.

U slučaju da niti dotadašnji niti novi vlasnik odnosno korisnik nekretnine ne prijave isporučitelju usluga nastalu promjenu odgovaraju solidarno za ispunjenje obveza nastalih isporukom usluga.

III UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA

Članak 7.

Isporučitelj osigurava isporuku usluge odnosno skuplja, odvozi i odlaže komunalni otpad sukladno Terminskom planu odvoza kojeg donosi isporučitelj usluge.

Plan iz stavka 1. isporučitelj je dužan dostaviti jedinicama lokalne samouprave iz članka 1. Uvjeta, te objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na web stranicama isporučitelja usluge.

Članak 8.

Za odlaganje komunalnog otpada mogu se koristiti spremnici (posude -kontejneri):

1. plastične posude od 120 l, 180l, 240 l,
2. kontejneri od 770 l, 1.100 l,
3. ostala vrsta posuda i spremnika za odvojeno odlaganje otpada.

Članak 9.

Isporučitelj osigurava posude za otpad sukladno odredbama Odluka i drugih podzakonskih akata pojedinih jedinica lokalne uprave i samouprave na čijem području obavlja uslugu.

Spremnici iz članka 8. ove Odluke postavljaju se u pravilu na javnu površinu, na mjesto gdje je omogućen nesmetani pristup specijalnih komunalnih vozila.

U slučaju kad se spremnik postavlja na nekretninu u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, vlasnik je dužan postaviti spremnik najdalje 1 metar od javne površine, te osigurati nesmetan pristup, odnosno isti učiniti dostupnim na javnoj površini na dane određene Terminskim planom odvoza.

Ukoliko korisnik usluge ne postupi sukladno stavku 3. ovog članka isporučitelj neće izvršiti uslugu.

Korisnici usluga nisu ovlašteni samovoljno mijenjati položaj posuda za otpad.

Isporučitelj komunalne usluge održava kontejnere i spremnike za komunalni i ostali otpad u stanju funkcionalne sposobnosti, te se brine o njihovoj čistoći i ispravnosti.

Članak 10.

Isporučitelj će putem pisanog zahtjeva korisnika istom dodijeliti posudu za otpad bez posebne naknade, isključivo na temelju odluke nadležne osobe isporučitelja nakon uvida na licu mjesta te ispunjenih uvjeta iz podzakonskih akata jedinica lokalne uprave i samouprave.

Članak 11.

Isporučitelj osigurava posude i odvoz za glomazni otpad sukladno programu koji donosi upravno tijelo jedinice lokalne uprave i samouprave iz članka 1. ovih Općih uvjeta na području na kojem isporučitelj obavlja komunalne usluge.

Članak 12.

Sakupljanje i odvoz otpada isporučitelj obavlja specijalnim vozilima za tu namjenu, a koja odgovaraju sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima.

Članak 13.

Isporučitelj osigurava spremnike za papir, staklo i pet ambalažu sukladno Programu koje donosi nadležno tijelo.

Bio otpad zbrinjava se u posebne vrećice koje korisnik usluge nabavlja kod isporučitelja usluge sukladno važećem cjeniku.

Otpad iz stavka 2. ovog članka odvozit će se sukladno Terminskom planu odvoza.

IV UVJETI KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 14.

Korisnici su dužni komunalni otpad odlagati u posude za otpad, u zatvorenim vrećicama, na način da se isti ne rasipa, te su dužni posudu za otpad zatvoriti.

Zabranjeno je posude za otpad istresati, prebirati po odloženom otpadu ili na bilo koji drugi način onečišćavati ili oštetiti mjesto gdje je postavljena posuda za otpad.

Zabranjeno je glomazni otpad odlagati u posude za komunalni otpad.

Članak 15.

Korisnik može odlagati u posude za otpad samo komunalni otpad, a u spremnike za papir, staklo i pet ambalažu samo otpad za koji je spremnik namijenjen.

Članak 16.

Radi zaštite korisnika usluge i omogućavanja bolje kvalitete usluge korisnicima isporučitelj osigurava mogućnost kontaktiranja na telefon broj 052/429-241, radnim danom u vremenu od 7,00 sati do 15,00 sati.

Radi zaštite korisnika usluga i omogućavanja bolje kvalitete usluga pri isporučitelju, sukladno odredbama Zakona o zaštiti potrošača, djeluje Povjerenstvo za reklamaciju potrošača.

Povjerenstvo zaprima reklamacije korisnika i na iste pisano odgovara u roku od 30 dana od zaprimanja reklamacije.

Zahtjeve, obavijesti, izjave, potvrde, reklamacije, prigovore i drugo korisnik podnosi u sjedištu isporučitelja u Poreču, Mlinska 1, u vremenu od 7,00 sati do 15,00 sati, na mail adresu: usluga@usluga.hr , na faks: 052/451-050 ili putem pošte na navedenu adresu.

V NAČIN OBRAČUNA CIJENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 17.

Cijena komunalne usluge utvrđuje se cjenikom sukladno postupku predviđenom Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o zaštiti potrošača.

Cjenik usluga objavljuje se u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo i ostalih Općina iz članka 1. ovih uvjeta na odgovarajući način.

Članak 18.

U slučaju izmjene cjenika usluga isporučitelj će o istom pravovremeno obavijestiti korisnike.

Članak 19.

Cijena usluge sadrži iznos za usluge skupljanja otpada, nabavka voznog parka, sanacija odlagališta otpada, odlaganje, obrađivanje i zbrinjavanje otpada.

Članak 20.

Cijenu komunalne usluge gospodarenja otpadom čini osnovna cijena pomnožena sa bojem članova kućanstva te korektivnim faktorom odgovarajuće zone.

Broj članova kućanstva utvrđuje se:

1. prema statističkim podacima dobivenim od strane MUP-a,
2. uvjerenjem o prebivalištvu / boravištu,
3. preslikom osobne iskaznice.
4. Izjavom korisnika usluge na standardnom obrascu kojeg osigurava isporučitelj uz odgovarajuće dokaze iz točke 2. 3.,

Članak 21.

Na osnovno izračunatu cijenu za kategoriju kućanstvo odobrava se popust:

1. za umirovljenike koji imaju prijavljeno prebivalište na području na kojem USLUGA POREČ d.o.o. pruža predmetne usluge u iznosu od 20 % cijene,
2. redovnom studentu u iznosu od 50 % cijene.

Korisnik s najtežim stupnjem invalidnosti: 80 % do 100 % koji nema primanja i/ili kojem je potrebna tuđa njega i pomoć i/ili koji prima invalidninu oslobađa se od plaćanja cijene za uslugu gospodarenja otpadom.

Za odobrenje popusta iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan uz pisanu izjavu na standardnom obrascu kojeg osigurava isporučitelj usluge dostaviti:

1. pod točkom 1. preslik zadnjeg odreska mirovine,
2. pod točkom 2. potvrda da je stalni student (izdaje fakultet),

Za oslobađanje iz stavka 2. ovog članka korisnik je dužan uz pisanu izjavu dostaviti Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (o stupnju invalidnosti).

Članak 22.

Korisnici koji nemaju prijavljeno prebivalište ili stalni boravak na području na kojem USLUGA POREČ d.o.o. vrši organizirani odvoz komunalnog otpada, a vlasnici/korisnici su građevine ili posebnog dijela građevine (stana) – vlasnik kuće za odmor, tereti se za dva člana kućanstva za razdoblje od 6 mjeseci (travanj, svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan) uključujući korektivni faktor pripadajuće zone.

Obračun se vrši u drugom i trećem kvartalu godine.

Vlasnik/korisnik kuće za odmor ne podliježe popustima.

Članak 23.

Domaćinstva koja iznajmljuju sobe - apartmane zadužuju se temeljem broja ležajeva sukladno podacima iz Rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga građana u domaćinstvu ili prema drugoj odgovarajućoj ispravi, za razdoblje od 45 (četrdeset pet) dana, primjenom modela iz članka 1. stavak 1. Ove Odluke.

Obračun se vrši u trećem kvartalu godine.

Članak 24.

Pravna osoba vlasnik ili korisnik kuće s apartmanima / sobama, koja služi isključivo za iznajmljivanje (ne koristi se za stalni boravak ili kao vikend objekt) plaća cijenu za uslugu gospodarenja komunalnim otpadom u visini zaduženja kante od 240 litara, sukladno Terminskom planu odvoza, sa osnovnom cijenom za kategoriju gospodarstvo-obrtnici, mala privreda i ostali, za razdoblje od šest mjeseci (travanj, svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan).

Obračun se vrši u drugom i trećem kvartalu godine.

Članak 25.

Stan u vlasništvu pravne osobe / odmarališta koja ne služe za iznajmljivanje plaćaju cijenu za uslugu gospodarenja komunalnim otpadom u visini zaduženja kante od 120 litara, sukladno Terminskom planu odvoza, sa osnovnom cijenom za kategoriju gospodarstvo-obrtnici, mala privreda i ostali, tokom cijele godine.

Članak 26.

Odmarališta kao posebne cjeline plaćaju cijenu za uslugu gospodarenja otpadom u visini zaduženja od najmanje kante od 1100 litara, sukladno Terminskom planu odvoza, sa osnovnom cijenom za kategoriju gospodarstvo-obrtnici, mala privreda i ostali, za razdoblje od šest mjeseci (travanj, svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan).
Obračun se vrši u drugom i trećem kvartalu godine.

Članak 27.

Troškovi gospodarenja otpadom za kategoriju gospodarstvo - obrtnici, mala privreda i ostali obračunavaju se prema volumenu spremnika i broju odvoza.

Za odlaganje komunalnog otpada mogu se koristiti spremnici:

- posude od 120 l, 180 l, 240 l, 770 l,
- kontejneri od 1.100 l, 5. 500 l.

Volumen spremnika dodjeljuje se ovisno o grupi djelatnosti, te iznimno stanju na terenu.

Članak 28.

Kategorija gospodarstvo - obrtnici, mala privreda i ostali koji rade samo sezonski i donesu potvrdu o sezonskom poslovanju cijenu usluga plaćaju šest mjeseci u godini odnosno za razdoblje od IV - IX mjeseca.

Sezonsko poslovanje dokazuju dostavom:

- rješenje o privremenoj obustavi,
- izvadak iz obrtnog registra.

Dokaz iz stavka 2. ovog članka korisnik je dužan dostaviti u roku 10 dana od privremene obustave obavljanja djelatnosti, te isto vrijedi za tekuću poslovnu godinu.

Sezonsko poslovanje dužan je potvrditi ponovnom dostavom dokumentacije-dokaz iz stavka 2. ovog članka.

Ukoliko korisnik usluge ne dostavi potrebnu dokumentaciju smatrat će se da radi tokom cijele godine.

VI NAČIN PLAĆANJA USLUGE

Članak 29.

Korisnik plaća cijenu usluge isporučitelju u roku dospelosti označenom na računu.

U slučaju neredovitog plaćanja na računu odnosno uplatnici iskazuje se i iznos ukupnog dugovanja.

Korisniku se omogućava da cijenu komunalne usluge plati na blagajni, u sjedištu isporučitelja, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 sati do 14,00 sati.

Člana 30.

Računi odnosno uplatnice ispostavljaju se korisniku na adresu koju isti izričito naznači, koju utvrdi ovlaštena osoba izlaskom na lice mjesta ili temeljem podataka nadležnih jedinica iz članka 1. ovih Općih uvjeta ili drugog ovlaštenog tijela.

Ukoliko korisnik usluge ne dobije račun za određeni period odvezan je pristupiti u prostorije isporučitelja radi provjere podataka te podmirenja obveze.

Računi za komunalne usluge ispostavljaju se:

- za kategoriju kućanstvo svaka tri mjeseca,
- za kategoriju gospodarstvo-turizam mjesečno,
- za kategoriju gospodarstvo - obrtnici, mala privreda i ostali svaka dva mjeseca.

Članak 31.

Ukoliko korisnik otkazuje ugovor o isporuci komunalne usluge, te se ne može sa sigurnošću utvrditi dan prestanka pružanja komunalne usluge, korisniku će se obračunati cijena za komunalnu uslugu do kraja tekućeg mjeseca.

Članak 32.

Isporučitelj može privremeno obustaviti pružanje komunalne usluge ako korisnik nije platio dva uzastopna računa.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza isporučitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ovi opći uvjeti stupaju na snagu i primjenjuju se danom donošenja.

Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Odredbe općih uvjeta isporuke komunalne usluge skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada objavljene u Službenom glasniku Grada Poreča broj 1/2008, te Opći uvjeti od dana 09. lipnja 2010. godine. Ovi Opći uvjeti objavit će se u službenim glasilima ili na oglasnim pločama Grada Poreča-Parenzo, te Općina Sveti Lovreč, Višnjan-Visignano, Vrsar, Kaštelir Labinci-Castelliere-S.Domenica, Funtana, Tar-Vabriga-Torre -Abrega, Vižinda, kao i na oglasnoj ploči i web stranici isporučitelja.

Poreč-Parenzo, 12.10.2010.

Ur. broj: 45/10.

**Direktor
Rodoljub Kosić, dipl.ing.el., v.r.**

III. Mandatna komisija

1.

Na temelju članka 7. Zakona o političkim strankama ("Narodne novine" broj 76/93, 111/96, 164/98, 36/01 i 1/07) i članka 4. Odluke o financiranju političkih stranaka iz Proračuna Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 18/05) Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 03. veljače 2011. godine, donosi

ODLUKU

o rasporedu sredstava političkim strankama iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2011. godini

Članak 1.

Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo raspoređuje ovom Odlukom planirana sredstva iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2011. godini na poziciji R00020 "Tekuće donacije političkim strankama" u iznosu od 324.000,00 kuna, na način da svakoj političkoj stranci zastupljenoj u Gradskom vijeću pripada po vijećniku mjesečni iznos od 1.370,50 kn), a za članice podzastupljenog spola (žene) još 10%, odnosno 1.507,55 kn.

Članak 2.

Mandatna komisija utvrđuje da u Gradskom vijeću Grada Poreča ima 19 članova pripadnika političkih stranaka i to:

stranka	član	članica	ukupno
IDS	8	5	13
HDZ	2		2
SDP	1	1	2
HSU	1	1	2
UKUPNO	12	7	19

Članak 3.

Sukladno prethodnim odredbama iz ove Odluke mjesečne naknade pojedinoj političkoj stranci iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2011. godini iznose kako slijedi:

stranka	iznos u kn
IDS	18.501,75
HDZ	2.741,00
SDP	2.878,05
HSU	2.878,05

Isplata mjesečne naknade isplaćivati će se u dvanaest jednakih mjesečnih iznosa od kojih prvi mjesečni iznos do kraja veljače 2011. godine, a preostali iznosi do kraja svakog tekućeg mjeseca u 2011. godini.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 023-01/11-01/1

Ur.broj: 2167/01-07-11-2

Poreč-Parenzo, 03.02.2011.

**PREDSJEDNICA
MANDATNE KOMISIJE
Sanja Oplanić, v.r.**